

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (Ανοικτού Διαγωνισμού)

Η «**ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΟΤΕestate**» (εφεξής η «**Εταιρεία**» ή η «**ΟΤΕestate**»), διακηρύσσει Ανοικτό Διαγωνισμό (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**») για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών **εκτίμησης του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας της**, με βάση τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τα έτη 2026, 2027, 2028 και 2029 (εφεξής η «**Προμήθεια**») και για το λόγο αυτό,

Κ Α Λ Ε Ι

τους ενδιαφερόμενους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, να υποβάλλουν προσφορά για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.

1. Περιγραφή Χαρτοφυλακίου Ακινήτων ΟΤΕestate:

1.1. Η ακίνητη περιουσία της ΟΤΕestate περιλαμβάνει 2.285 ακίνητα, εκ των οποίων 300 αδόμητα, με μεγάλη γεωγραφική διασπορά, σε όλη την Ελληνική Επικράτεια. Ειδικότερα, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει αγροτεμάχια/οικόπεδα/γήπεδα, καθώς και μεγάλο αριθμό κτιρίων, ποικίλων χρήσεων (γραφεία, αποθήκες, τηλεπικοινωνιακά, κατοικίες, τουριστικά κλπ) σε κεντρικά σημεία μεγάλων ή μικρών πόλεων και χωριών. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη γεωγραφική διασπορά και τις βασικές χρήσεις των ακινήτων του χαρτοφυλακίου παρουσιάζονται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

1.2. Το μεγαλύτερο ποσοστό του χαρτοφυλακίου αφορά ακίνητα και κτίρια, ολικώς ή μερικώς μισθωμένα στις εταιρείες του Ομίλου ΟΤΕ, στο Δημόσιο, σε δήμους, σε Ν.Π.Ι.Δ., σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή επαγγελματίες (π.χ. γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, κατοικίες, χώροι εγκατάστασης κεραιοσυστημάτων κλπ).

1.3. Το Μητρώο Ακινήτων της Εταιρείας, στο οποίο θα δοθεί πρόσβαση στον τελικό Ανάδοχο, είναι οργανωμένο σε ηλεκτρονική μορφή (σε ένα ή περισσότερα αρχεία) και περιλαμβάνει τις κάτωθι πληροφορίες για κάθε ακίνητο:

- i.Κωδικό αριθμό ακινήτου (ΑΜ: Αριθμός Μητρώου)
- ii.Ονομασία Ακινήτου
- iii.Ειδικό χαρακτηρισμό σύμφωνα με τη χρήση του
- iv. Κωδικό αριθμό χώρου (rental space) ακινήτου (συνολικά περί τις 12.000 rental spaces για όλο το χαρτοφυλάκιο)
- v.Είδος και συνολική έκταση κτιρίων σε κάθε οικόπεδο
- vi.Διεύθυνση (Δήμος, οδός, αριθμός κλπ.)
- vii.Επιφάνεια (Οικοπέδου /γηπέδου/κτιρίων κλπ.)
- viii. Στοιχεία μισθωτικών συμβάσεων (π.χ. τρέχον μίσθωμα, μισθωτής, αναπροσαρμογή, έναρξη/λήξη μίσθωσης κλπ)
- ix.Σχέδια (κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα) σε ηλεκτρονική μορφή

χ. Παρατηρήσεις (πολεοδομικές δεσμεύσεις, νομικά ζητήματα/κωλύματα κλπ), όπου υπάρχουν

xi. Πίνακας ακινήτων με καθεστώς χρησιδανείου / ιδιόχρησης

Ως προς το παραπάνω στοιχείο υπό αριθμό iv, διευκρινίζεται ότι ο χώρος (rental space) του κάθε ακινήτου είναι η μικρότερη μονάδα ανάλυσης του κάθε ορόφου, κτιρίου ή οικοπέδου, και γενικά, κάθε τμήματος του ακινήτου, με το σύνολο του χαρτοφυλακίου να αναλύεται τελικά σε συνολικά περίπου 12.000 επιμέρους χώρους (rental spaces). Αυτό σημαίνει ότι το σύνολο των 2.285 ακινήτων (κτίρια, οικόπεδα κλπ) αναλύεται σε χώρους (rental spaces), οι οποίοι (χώροι rental spaces) συνδέονται με τα αντίστοιχα μισθωτήρια συμβόλαια.

2. Περιγραφή Υπηρεσιών:

Αντικείμενο της δημοπρατούμενης Προμήθειας αποτελεί η **παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών για την αποτίμηση του συνόλου του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας της OTEestate** και τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών (Fair Value), σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις μεθοδολογίες που περιγράφονται στις τελευταίες εκδόσεις των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards) και άλλων αναγνωρισμένων Οργανισμών (όπως για παράδειγμα του Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS), **για τα έτη 2026 έως και 2029 και για κάθε έτος χωριστά, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12 κάθε έτους.**

3. Παραδοτέα / Χρονοδιάγραμμα:

1. Ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει στην OTEestate, για τη χρήση 2026, τα κατωτέρω παραδοτέα (που περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα II), σε τελική μορφή, στις αντίστοιχες καταληκτικές και ανελαστικές τμηματικές προθεσμίες του κατωτέρω πίνακα, με τελική ημερομηνία παράδοσης του συνόλου της προμήθειας στις 28/02/2027:

Φάση	Παραδοτέα	Καταληκτική Ημερομηνία
Φάση Α:	Παραδοτέο Π.1 Μεθοδολογική Προσέγγιση του Έργου	30/09/2026
Φάση Β:	Παραδοτέο Π.2 Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης 410 ακινήτων Αυτοψίας	30/11/2026
Φάση Γ:	Παραδοτέο Π.3 Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης 1.875 ακινήτων με έρευνα γραφείου (Desktop)	15/12/2026
Φάση Δ:	Παραδοτέο Π.5: Συγκεντρωτικός Πίνακας αξιών Παραδοτέο Π.6: Συγκεντρωτικός Πίνακας ERV's	31/12/2026
Φάση Ε:	Παραδοτέο Π.7: Συγκεντρωτικός Πίνακας Μεθόδων αποτίμησης Παραδοτέο Π.8: Επιτελική Σύνοψη Παραδοτέο Π.9: Πιστοποιητικό Εκτίμησης	15/01/2027

Φάση ΣΤ: (ολοκλήρωση):	Παραδοτέο Π.4: Πλήρεις εκθέσεις 410 ακινήτων	28/02/2027
-----------------------------------	--	------------

2. Για κάθε επόμενο έτος, το χρονοδιάγραμμα των τμηματικών παραδόσεων θα συμφωνείται με τον Ανάδοχο και θα ορίζεται κατά περίπτωση. Η Προμήθεια πάντως θα πρέπει να ολοκληρώνεται το αργότερο μέχρι τέλος Φεβρουαρίου (28/02) εκάστου επόμενου, της χρήσης στην οποία αφορά, έτους.

4. Δικαίωμα Συμμετοχής:

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι για να συμμετάσχουν στη διαγωνιστική διαδικασία, υποχρεούνται να πληρούν τα κάτωθι κριτήρια:

1. Να είναι Νομικά πρόσωπα ή Κοινοπραξίες ή Ενώσεις Νομικών Προσώπων

- 1.1. Οι ενώσεις νομικών προσώπων που θα λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να έχουν ορισμένη νομική μορφή, προκειμένου να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής στο Διαγωνισμό, οφείλουν όμως να έχουν ορίσει κοινό εκπρόσωπό τους, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Τα μέλη της ένωσης νομικών προσώπων ή της Κοινοπραξίας οφείλουν να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση προς την Εταιρεία μαζί με τα λοιπά Τυπικά Δικαιολογητικά ότι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό ως ένωση νομικών προσώπων ή Κοινοπραξία καθώς και ότι υποβάλουν κοινή Προσφορά. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και τις συνέπειές τους από αυτήν τα μέλη της ένωσης νομικών προσώπων ή της Κοινοπραξίας είναι σε ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της ΟΤΕestate.

- 1.2. Νομικά Πρόσωπα, τα οποία συμμετέχουν μεμονωμένα ή σε ένα διαγωνιζόμενο σχήμα (εταιρεία, κοινοπραξία, ή ένωση νομικών προσώπων), δεν μπορούν να συμμετέχουν ταυτόχρονα και σε άλλο διαγωνιζόμενο σχήμα. Σημειώνεται, ότι η ανωτέρω απαγόρευση αφορά και τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις των διαγωνιζομένων.

- 1.3. Σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος ένωση νομικών προσώπων, θα πρέπει επί ποινή απαραδέκτου της απόφασης ανακήρυξης και σε κάθε περίπτωση πριν την υπογραφή της σύμβασης είτε να περιβληθεί τη μορφή Εταιρείας του εμπορικού δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου, είτε **κατ' ελάχιστον** να περιβληθεί τη μορφή της κοινοπραξίας κατά τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία. Στην τελευταία περίπτωση η σχετική σύμβαση θα συναφθεί δια συντάξεως συμβολαιογραφικού εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας θα ευθύνονται έναντι της ΟΤΕestate, αδιαρέτως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση της Προμήθειας. Σε περίπτωση κατά την οποία, εξαιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Ενώσεως – Κοινοπραξίας δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις

μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη, ο οποίος πρέπει να πληροί τους όρους της Διακήρυξης και των τευχών της καθώς και τους όρους της Σύμβασης, υποχρεούνται δε να υποβάλουν στην ΟΤΕestate προς έλεγχο βιογραφικό σημείωμα του προτεινόμενου αντικαταστάτη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό είναι κατάλληλο προς απόδειξη των ανωτέρω. Η αντικατάσταση θα ισχύει μόνο μετά την έγκριση του προτεινόμενου αντικαταστάτη από την ΟΤΕestate.

2. Να είναι πιστοποιημένοι από το Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) ή TEGoVA.
3. Να απασχολούν μόνιμο προσωπικό (ακόμα και δια σταθερής παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών) τουλάχιστον δέκα (10) ατόμων με αποδεδειγμένη εμπειρία στον Τομέα Εκτιμήσεων ακινήτων.
4. Να έχουν ετήσιο κύκλο εργασιών από την εκπόνηση Έργων εκτίμησης ακινήτων άνω των €500.000.
5. Να έχουν τεκμηριωμένη εμπειρία σε έργα παρόμοιου μεγέθους τα τελευταία πέντε (5) έτη.
6. Να μην έχουν αναλάβει την εκτέλεση της Προμήθειας, ήτοι την εκτίμηση του χαρτοφυλακίου της ΟΤΕestate κατά IFRS, κατά την προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία που αφορούσε τα έτη 2022 έως 2025.
7. Να τηρούν σε ισχύ Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας για την κάλυψη απαιτήσεων τρίτων (της ΟΤΕestate συμπεριλαμβανομένης) που τυχόν προκύπτουν από λάθη ή παραλείψεις κατά την παροχή των επαγγελματικών τους υπηρεσιών κατά την εκτέλεση της δημοπρατούμενης Προμήθειας. Το όριο ευθύνης θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€1.000.000).

5. Τρόπος και Χρόνος Υποβολής Προσφορών:

1. Η ΟΤΕestate ανακοινώνει τη διενέργεια του παρόντος ανοικτού διαγωνισμού δια δημοσίευσεως σχετικής αγγελίας στον Τύπο, όπου, μεταξύ άλλων, ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους ότι ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού, που βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της (www.ote-estate.gr).
2. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, θα πρέπει, δια του νομίμου εκπροσώπου τους, να αποστείλουν μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προς την ΟΤΕestate (askovol@ote-estate.gr) στο οποίο θα επισυνάπτουν: Αίτηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014. **Εναλλακτικά**, εφόσον δεν δύναται να υπογραφεί με εγκεκριμένη κατά τ' άνω ηλεκτρονική υπογραφή, θα πρέπει **είτε** να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου του ενδιαφερόμενου από αρμόδια Αρχή **είτε** να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω gov.gr.
3. Για τη νομότυπη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό κάθε ενδιαφερόμενος που έλαβε γνώση της παρούσας Διακήρυξης οφείλει να υποβάλει ηλεκτρονικά τον Φάκελο Προσφοράς (Τυπικά Δικαιολογητικά και Τεχνική Προσφορά), **μέχρι την Τρίτη 01 Σεπτεμβρίου 2026 και έως ώρα 17:00μ.μ.**, που συνιστούν την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής Προσφορών. Η υποβολή του Φακέλου Προσφοράς θα γίνει με ανάρτησή του στον κάτωθι διαδικτυακό τόπο (πλατφόρμα

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

Microsoft OneDrive). Κάθε Υποψήφιος θα μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση στον εν λόγω διαδικτυακό τόπο για την υποβολή της Προσφοράς του, μέσω του email, που θα λάβει από την ΟΤΕestate για την πρόσβασή του στην εν λόγω πλατφόρμα, κάνοντας χρήση των κωδικών πρόσβασης που θα του χορηγηθούν για το σκοπό αυτό.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος - Υποψήφιος θα μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση στον άνω διαδικτυακό τόπο για την υποβολή της Προσφοράς του, καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής Προσφορών.

5. Προς επιβεβαίωση της εμπρόθεσμης υποβολής των Προσφορών, η Εταιρεία θα αποστείλει σχετικό επιβεβαιωτικό μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας σε κάθε Διαγωνιζόμενο, που θα πληροί την άνω προϋπόθεση. Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.

6. Για οποιαδήποτε ερώτηση ή απορία σχετικά με την παρούσα Διακήρυξη, κάθε ενδιαφερόμενος – Υποψήφιος μπορεί να απευθύνεται στην Εταιρεία αποστέλλοντας e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση askovolas@ote-estate.gr). Η Εταιρεία μπορεί να ομαδοποιεί και να κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους τις απαντήσεις της, οι οποίες θα κοινοποιούνται στα στοιχεία επικοινωνίας, που θα χορηγήσουν οι Ενδιαφερόμενοι.

6. Περιεχόμενο Προσφορών:

1. Ο Φάκελος της Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου, που θα υποβληθεί ηλεκτρονικά κατά τα άνω, θα φέρει τον τίτλο: «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΤΕestate ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 & 2029». Σε ξεχωριστό ηλεκτρονικό αρχείο, που θα περιέχεται στον ηλεκτρονικό Φάκελο της Προσφοράς, θα πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία, τα στοιχεία επικοινωνίας και το ονοματεπώνυμο του νομίμου εκπροσώπου του Διαγωνιζόμενου.

2. Ο Φάκελος της Προσφοράς θα περιέχει δύο (2) επί μέρους υποφακέλους με τίτλους (α) ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και (β) ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ. Η επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας κάθε Διαγωνιζόμενου θα εμφανίζονται και στους δύο (2) άνω υποφακέλους.

3. Οι Προσφορές των υποψηφίων θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση αυστηρά τεχνικούς ή άλλους ειδικούς όρους για τους οποίους δεν υπάρχει αντίστοιχη δόκιμη ελληνική μετάφραση.

4. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στους υποφακέλους Α και Β περιγράφονται αναλυτικά στα Παραρτήματα ΙΙΙ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) και ΙV (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) της παρούσας Διακήρυξης.

7. Διαδικασία Διεξαγωγής Διαγωνισμού - Αξιολόγηση Προσφορών:

1. Οι Προσφορές των Διαγωνιζόμενων θα αξιολογηθούν από Επιτροπή Διαγωνισμού, που θα συσταθεί από την Εταιρεία. Η Επιτροπή θα ανοίξει τους ηλεκτρονικούς Φακέλους Προσφοράς (Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά) και θα τους εξετάσει και αξιολογήσει επί τη βάσει των αρχών της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας και της οικονομικής ελευθερίας και αναλόγως κάθε Διαγωνιζόμενος θα προκρίνεται για το επόμενο στάδιο ή θα απορρίπτεται. Σε περίπτωση

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

απόρριψης Διαγωνιζόμενου, ο τελευταίος θα ενημερώνεται σχετικά από την Εταιρεία με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

2. Η διαδικασία σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή του διαγωνισμού είναι η ακόλουθη:

2.A. Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Μετά την υποβολή των Προσφορών, ανοίγονται κατ' αρχήν οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και ελέγχονται ως προς την πληρότητα, την ορθότητα και την ισχύ των στοιχείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δικαιούται (χωρίς να υποχρεούται) κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να ζητήσει από οποιοδήποτε Διαγωνιζόμενο να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ή να τα συμπληρώσει εντός τασσομένης αποκλειστικής προθεσμίας.

2.B. Έλεγχος Τεχνικής Προσφοράς

Στη συνέχεια ανοίγονται οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των Τεχνικών Προσφορών όσων από τους συμμετέχοντες προκρίθηκαν κατά το προηγούμενο στάδιο.

Για την **αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών** αρχικά οι Διαγωνιζόμενοι και ειδικότερα οι επικεφαλής που προτείνονται για το έργο (Υπεύθυνος και Αναπληρωτής Υπεύθυνος Έργου), θα κληθούν να αναλύσουν προφορικά την Τεχνική τους Προσφορά στην Επιτροπή Διαγωνισμού, να παρουσιάσουν την Ομάδα Έργου και να απαντήσουν σε τυχόν ερωτήσεις των μελών της Επιτροπής Διαγωνισμού για την τεκμηρίωση των ειδικών παραμέτρων της προτεινόμενης μεθοδολογικής προσέγγισης.

Οι παρουσιάσεις των υποψηφίων θα πραγματοποιηθούν **στο χρονικό διάστημα από 02 έως και 07 Σεπτεμβρίου 2026, μετά από σχετική πρόσκληση της ΟΤΕestate** και θα περιλαμβάνουν, με συνοπτικό τρόπο, την προσέγγιση και τα βασικά χαρακτηριστικά κάθε ενότητας της Τεχνικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου. Οι παρουσιάσεις θα πραγματοποιηθούν είτε στα γραφεία της ΟΤΕestate (Λεωφ. Κηφισίας 99, 1^{ος} όροφος, 15124, Μαρούσι) είτε μέσω τηλεδιάσκεψης.

3. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε επόμενη συνεδρίαση, θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

A. Εμπειρία του Διαγωνιζόμενου στην εκπόνηση συναφών έργων. Με το κριτήριο αυτό αξιολογείται η γενική και ειδική εμπειρία του Διαγωνιζόμενου στην παροχή συναφών υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα, λαμβάνονται υπόψη:

- Η γενική εμπειρία του Διαγωνιζόμενου σε έργα εκτίμησης ακινήτων
- Η ειδική εμπειρία σε συναφείς με τη διακήρυξη υπηρεσίες εκτίμησης, που συνδυάζουν τα εξής χαρακτηριστικά: σημαντικό πλήθος ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο, χαρτοφυλάκιο ακινήτων διαφόρων χρήσεων, μεγάλη γεωγραφική διασπορά ακινήτων προς αποτίμηση, σημαντικό ύψος αξίας χαρτοφυλακίου και εφαρμογή ΔΠΧΑ κλπ.

B. Μεθοδολογία Υλοποίησης Έργου. Με το κριτήριο αυτό αξιολογείται η μεθοδολογία που προτείνει ο Διαγωνιζόμενος, καθώς και ο τρόπος εφαρμογής και προσαρμογής της στις ζητούμενες υπηρεσίες. Πιο συγκεκριμένα, λαμβάνονται υπόψη:

- Η μεθοδολογία αξιολόγησης ακινήτων, η οποία θα προσδιοριστεί βάσει της διαφορετικότητας των ακινήτων.

- Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του συνόλου των υπηρεσιών (προγραμματισμός και επιμερισμός των εργασιών), η οργάνωση και ο προγραμματισμός υποβολής των παραδοτέων και γενικά ο τρόπος προσέγγισης του Διαγωνιζόμενου.
- Η μεθοδολογία διασφάλισης ποιότητας και οι σχετικές πιστοποιήσεις του Διαγωνιζόμενου.

Γ. Ομάδα Έργου. Με το κριτήριο αυτό αξιολογείται η προτεινόμενη Ομάδα Έργου του Διαγωνιζόμενου και η εμπειρία της στην υλοποίηση παρόμοιων έργων. Πιο συγκεκριμένα, λαμβάνονται υπόψη:

- Η οργάνωση της προτεινόμενης Ομάδας Έργου (εφεξής «Ο.Ε.») και πιο συγκεκριμένα η σαφήνεια/πληρότητα αποτύπωσης των αρμοδιοτήτων - καθηκόντων, η ροή εργασίας και ο συντονισμός της Ομάδας Έργου, καθώς και των κατά περίπτωση ειδικών ομάδων, καθώς και ο τρόπος που επιτυγχάνεται η γεωγραφική κάλυψη από τα στελέχη της Ο.Ε.
- Η σύνθεση της προτεινόμενης Ομάδας Έργου και πιο συγκεκριμένα η δομή της (θέσεις μελών εντός της ομάδας, σχέση εργασίας με την υποψήφια εταιρεία, κάλυψη επιπέδων εμπειρίας και εξειδίκευσης) καθώς και οι σχετικές πιστοποιήσεις των μελών.
- Η εμπειρία των μελών της Ο.Ε. στην υλοποίηση έργων συναφών με το διακηρυσσόμενο.
- Ο τρόπος και ο βαθμός εμπλοκής των στελεχών της προτεινόμενης Ομάδας Έργου στα επιμέρους στάδια υλοποίησης του έργου.

Δ. Προφορική Παρουσίαση Υποψηφίου.

Οι Διαγωνιζόμενοι καλούνται να παρουσιάσουν αναλυτικά κατά τη διάρκεια της προφορικής παρουσίασης την Τεχνική τους Προσφορά.

1. Σημειώνεται ότι η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις επί της Τεχνικής Προσφοράς των Διαγωνιζόμενων, οι οποίοι θα πρέπει να τις παράσχουν εντός της τασσομένης προθεσμίας.
2. Οι υποψήφιοι που υπέβαλαν μη αποδεκτές Τεχνικές Προσφορές απορρίπτονται και δεν προκρίνονται στην επόμενη φάση, που είναι η υποβολή οικονομικών προσφορών. Περί της απορρίψεώς τους ενημερώνονται εγγράφως.
3. Από τη διαγωνιστική διαδικασία η Εταιρεία επιδιώκει να εξασφαλίσει την επιλογή Αναδόχου ικανού για την άρτια και προσηκούσα εκτέλεση της δημοπρατούμενης Προμήθειας και επαρκώς προετοιμασμένου για την άμεση και εμπρόθεσμη εκτέλεση του ανατιθέμενου αντικείμενου, ήδη αμέσως μετά την κατακύρωση. Συνεπώς, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να αποδείξουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού με την Προσφορά τους ότι έχουν προετοιμασθεί και εμβαθύνει επαρκώς στις ανάγκες της δημοπρατούμενης Προμήθειας.

8. Υποβολή Οικονομικής Προσφοράς:

1. Οι Διαγωνιζόμενοι που θα προκριθούν επιτυχώς από τα προηγούμενα άνω στάδια θα κληθούν να υποβάλλουν τις οικονομικές Προσφορές τους κατ' ευθείαν, μέσω της υπηρεσίας **Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών της εταιρείας ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ..**
2. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν ηλεκτρονικά θα αφορούν το σύνολο της προσφερεθείσας αμοιβής του Διαγωνιζόμενου για την παροχή Υπηρεσιών εκτίμησης της εύλογης

αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της ΟΤΕestate με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για το έτος 2026, χωρίς ΦΠΑ.

3. Η αμοιβή του Αναδόχου, που θα ανακηρυχθεί από τον παρόντα ανοικτό διαγωνισμό, για την παροχή Υπηρεσιών εκτίμησης της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων της ΟΤΕestate με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για κάθε επόμενη χρήση (2027, 2028 και 2029), θα συμφωνείται κάθε φορά με την Εταιρεία, με συναφή τροποποίηση του σχετικού όρου της συναφθυσόμενης Σύμβασης, δεν θα ξεπερνά όμως το ποσό της αμοιβής του Αναδόχου για τη χρήση 2026.

4. Η διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που περιγράφεται στο Παράρτημα VII – «Όροι Συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία». Για όσους συμμετέχοντες δεν έχουν συμμετάσχει στο παρελθόν σε ηλεκτρονική δημοπρασία, η **ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** θα αποστείλει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους κωδικούς πρόσβασης στο σύστημα, κατόπιν προηγούμενης υποβολής εκ μέρους τους σχετικής αίτησης στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.marketsite.gr/> κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα VII [Όροι Συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία]. Η εκπαίδευση συμμετεχόντων στο σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών από την ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ γίνεται σύμφωνα με συγκεκριμένη μεθοδολογία, όπως αναλύεται στους Όρους Συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία, που αναγράφονται στο Παράρτημα VII [Όροι Συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία] της παρούσας.

5. Σημειώνεται ότι η οικονομική προσφορά θα συμπεριλαμβάνει τα κάθε είδους έξοδα και δαπάνες, που είναι απαραίτητες για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας.

6. Η διάρκεια ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εκατό είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

9. Διαδικασία Κατακύρωσης - Ανάδειξη Αναδόχου

1. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, η ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα παραδώσει στην ΟΤΕestate, έγγραφη πλήρη και αναλυτική αναφορά για το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

2. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται – επί ποινή αποκλεισμού - να καταθέσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού, εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την ώρα λήξης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σε ηλεκτρονική μορφή την Οικονομική Προσφοράς τους σύμφωνα με την τελευταία αποδεκτή από το σύστημα προσφερόμενη συνολική τιμή, χρονολογημένη και υπογεγραμμένη, με εγκεκριμένη κατά τα πρότυπα του Κανονισμού ΕΕ 910/2014 ηλεκτρονική υπογραφή από το νόμιμο εκπρόσωπο τους. Σε περίπτωση που η άνω οικονομική προσφορά δεν είναι δυνατό να υπογραφεί με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του Διαγωνιζόμενου, μπορεί να εκδοθεί ως ηλεκτρονικό έγγραφο μέσω gov.gr.

3. Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά στο τέλος της δημοπρασίας δεν συνεπάγεται και αυτόματη κατακύρωση του αποτελέσματος του διενεργηθέντος ανοικτού διαγωνισμού στον αντίστοιχο μειοδότη καθώς η αξιολόγηση γίνεται με τεχνικο-οικονομικά κριτήρια, δηλαδή με συνεκτίμηση και της Τεχνικής Προσφοράς.

4. Μετά το πέρας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση της να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές, συμπεριλαμβανομένης αυτής με τη χαμηλότερη τιμή και είτε να ματαιώσει τη διαγωνιστική διαδικασία, είτε να διαπραγματευθεί με οποιονδήποτε από τους συμμετέχοντες με σκοπό την ανακήρυξη Αναδόχου που θα εξασφαλίζει όχι μόνο τη βέλτιστη οικονομική προσφορά αλλά και θα παρέχει γενικότερα εχέγγυα προσήκουσας και εξασφαλισμένης εκτέλεσης της Προμήθειας. Σε κάθε περίπτωση, μετά το πέρας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, είτε λάβουν χώρα διαπραγματεύσεις ή μη, η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να εισηγηθεί στο αρμόδιο όργανο της ΟΤΕestate την κατακύρωση της δημοπρατούμενης Προμήθειας στον συμμετάσχοντα, που θα ικανοποιεί όχι μόνο τη βέλτιστη οικονομική προσφορά αλλά θα έχει και τα εχέγγυα προσήκουσας και εξασφαλισμένης εκτέλεσης της Προμήθειας.
5. Η ΟΤΕestate δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση εκτέλεσης της δημοπρατούμενης Προμήθειας και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία διαγωνισμού, να αναθέσει τη δημοπρατούμενη Προμήθεια μετά τη ματαίωση του διαγωνισμού σε Ανάδοχο που είτε είχε συμμετάσχει στη διενεργηθείσα διαγωνιστική διαδικασία ή μη, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Διαγωνιζόμενους.
6. Οι συμμετέχοντες ενημερώνονται εγγράφως για την ανάδειξή τους ή όχι ως Αναδόχου της Προμήθειας στην ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας που έχουν δηλώσει σύμφωνα με τα ανωτέρω.
7. Δεν επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ή αντιρρήσεων, σε οποιαδήποτε φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας.
8. Η συμμετοχή και μόνο του Διαγωνιζόμενου στο διαγωνισμό αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως, ότι η προσφορά του καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, ότι δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για δαπάνες και έξοδα, σχετικά με την προετοιμασία, σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς του, παραιτείται δε ρητά από οποιαδήποτε σχετική τυχόν αξίωσή του καθώς και από οποιαδήποτε σχετική αξίωση που τυχόν προκύπτει από τυχόν απόρριψη της Προσφοράς του, αποκλεισμό της συμμετοχής του, αναβολή, ματαίωση ή επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού, και ότι έχει εξασφαλίσει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης τη συνεργασία των στελεχών που απαιτούνται για την πλήρη, έντεχνη και εμπρόθεσμη σύμφωνα με τη Σύμβαση εκτέλεση της Προμήθειας.
9. Ο Διαγωνισμός δεν ολοκληρώνεται πριν εγκριθεί το αποτέλεσμα του από το αρμόδιο όργανο της ΟΤΕestate. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει και τυχόν βελτιώσεις της προσφοράς, που γίνονται δεκτές από το Διαγωνιζόμενο.

10. Σύμβαση:

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διενεργηθέντος ανοιχτού διαγωνισμού υπογράφεται μεταξύ της ΟΤΕestate και του Αναδόχου Ιδιωτικό Συμφωνητικό (βλ. Παράρτημα ΙΧ). Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό μετά των προσαρτώμενων σε αυτό Συμβατικών Τευχών καταρτίζεται με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικό αρχείο) και υπογράφεται από τα μέρη με ψηφιακή υπογραφή, που

πληροί τις προϋποθέσεις των εγκεκριμένων ψηφιακών υπογραφών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014.

2. Για την ημερομηνία της ψηφιακής υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, η ΟΤΕestate ενημερώνει τον Ανάδοχο με ειδική πρόσκληση εντός προθεσμίας που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης, η οποία μπορεί να γίνεται με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Έως την προηγούμενη της ορισθείσας ημερομηνίας της ηλεκτρονικής υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην ΟΤΕestate Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εκδόσεως είτε από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και έχει εξουσία εκδόσεώς της, είτε από την ασφαλιστική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», είτε του υποκαταστήματος στην Ελλάδα της αλλοδαπής εταιρείας «EULER HERMES S.A.» με την επωνυμία «EULER HERMES HELLAS, BRANCH OF EULER HERMES S.A.», η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 10% της τελικής συμφωνηθείσας αμοιβής του, συνοδευόμενη από φορολογική και ασφαλιστική του ενημερότητα, σε ισχύ. Η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή επιστρέφεται μετά τη λήξη ισχύος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού που θα συναφθεί μεταξύ της ΟΤΕestate και του Αναδόχου και μετά την παραλαβή και έγκριση του συνόλου του αντικειμένου, που θα έχει ανατεθεί με αυτό στον Ανάδοχο. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ της παρούσας.

11. Τήρηση εχεμύθειας – Προσωπικά Δεδομένα:

1. Οποιαδήποτε πληροφορία περιέχεται σε γνώση των Διαγωνιζόμενων εξαιτίας ή εξ αφορμής της συμμετοχής τους στον παρόντα Διαγωνισμό από την ΟΤΕestate και κάθε άλλο πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου του περιεχομένου της παρούσας Διακήρυξης μετά των Παραρτημάτων της, είναι απολύτως εμπιστευτική και συνιστά πνευματική ιδιοκτησία της ΟΤΕestate. Υπό την επιφύλαξη των λοιπών δικαιωμάτων της ΟΤΕestate, κάθε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να τηρεί **απόλυτη εχεμύθεια** και να μην αποκαλύπτει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, να μη χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, εν όλω ή εν μέρει, άμεσα ή έμμεσα, για σκοπούς άλλους από τη συμμετοχή του στον παρόντα Διαγωνισμό και οπωσδήποτε όχι προς όφελος τρίτου προσώπου, να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του, οι συνεργάτες και εξωτερικοί σύμβουλοί του ή οποιοσδήποτε υπεργολάβος του, τηρούν τους παρόντες όρους εχεμύθειας και να διασφαλίζει ότι οποιαδήποτε συμφωνία του με τρίτους, με σκοπό την υποβοήθησή του στη συμμετοχή στο Διαγωνισμό ή μετέπειτα – σε περίπτωση ανάθεσης– στην εκτέλεση της Προμήθειας, επιβάλλει στους τρίτους τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις εχεμύθειας.

2. Κάθε Διαγωνιζόμενος, εφόσον στην Προσφορά του τίθενται προσωπικά δεδομένα τρίτων φυσικών προσώπων, προσωπικού του ή των πάσης φύσεως συνεργατών ή προστηθέντων του, οφείλει προηγουμένως να έχει λάβει τη ρητή προς τούτο συγκατάθεσή τους. Η Εταιρεία δηλώνει ότι τα εμπεριεχόμενα στις υποβληθείσες Προσφορές των Διαγωνιζόμενων που δεν θα ανακηρυχθούν Ανάδοχοι προσωπικά δεδομένα θα διατηρήσει για δύο (2) χρόνια από την υποβολή των Προσφορών. Όσον αφορά στον Διαγωνιζόμενο, που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος, η Εταιρεία δηλώνει ότι θα διατηρήσει τα εμπεριεχόμενα στην Προσφορά του προσωπικά δεδομένα καθ' όλο το χρονικό

διάστημα που θα διαρκεί η συμβατική του σχέση με την Εταιρεία και μετά τη λύση αυτής σύμφωνα με όσα προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα φορολογική ή άλλη νομοθεσία.

12. Λοιποί Όροι:

1. Ο Ανάδοχος μετά την ανάθεση της Προμήθειας και την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΟΤΕestate να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της Προμήθειας, υπεργολαβικά, σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση, την πλήρη ευθύνη έναντι της ΟΤΕestate για την υλοποίηση της Προμήθειας φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.
2. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται **ουσιώδεις**, επί ποινή ακυρότητας της Προσφοράς, τυχόν δε παραβίασή τους από τους Διαγωνιζόμενους ή διατύπωση επιφυλάξεων ή αιρέσεων ή όρων κατά την υποβολή της Προσφοράς, οδηγεί σε αποκλεισμό τους από το διαγωνισμό.
3. Όλα τα στοιχεία, που υποβάλλονται στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού θεωρούνται δεσμευτικά για τους Διαγωνιζόμενους.
4. Γίνονται δεκτές προσφορές μόνο **για το σύνολο των υπηρεσιών** που θα ανατεθούν με τον παρόντα Διαγωνισμό.
5. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές ή προσφορές για μέρος του αντικειμένου της δημοπρατούμενης Προμήθειας, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
6. Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και σε κάθε φάση της διαδικασίας αυτού τεκμαίρεται αμάχητα η πλήρης αποδοχή εκ μέρους του Διαγωνιζόμενου όλων των όρων διενέργειας του διαγωνισμού, όπως εξειδικεύονται στην παρούσα στο σύνολό τους.

13. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών:

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και η «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα προσπαθούν να ρυθμίσουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν προκύψει μελλοντικά μεταξύ τους, εξαιτίας ή εξ αφορμής της συμμετοχής τους στο διαγωνισμό. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν διαφορές που προκύψουν μελλοντικά μεταξύ της Εταιρείας και του ανακηρυχθησόμενου Αναδόχου εξαιτίας ή εξ αφορμής της Σύμβασης που θα υπογραφεί για την ανάθεση της εκτέλεσης της δημοπρατούμενης Προμήθειας.
2. Επί διαφωνίας και εφόσον η προκύψασα διαφορά δεν επιλυθεί φιλικά κατά τα' άνω, αρμόδια για την επίλυση αυτής είναι τα δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντα το Ελληνικό, μη αποκλεισμένης της δυνατότητας των μερών να επιδιώξουν την επίλυση της διαφοράς κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 214Α – 214Γ του ΚΠολΔ.

Μαρούσι, 22 Ιουλίου 2026

Γιώργος Ταμπουρέας
Γενικός Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ακίνητη περιουσία που διαχειρίζεται η Εταιρεία περιλαμβάνει 2.285 ιδιοκτησίες, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών οικοπέδων/γηπέδων σε όλη την ελληνική επικράτεια. Από πλευράς γεωγραφικής κατανομής ο καταμερισμός του συνολικού χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας στην επικράτεια έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Γεωγραφική Διασπορά Ανά Περιφέρεια	Αριθμός Ακινήτων	Κτιριακή Επιφάνεια (τ.μ.)	Οικοπεδική Επιφάνεια (τ.μ.)
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	164	50.044	234.308
ΑΤΤΙΚΗΣ	176	466.655	1.198.892
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	97	25.123	256.890
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	175	78.989	3.683.058
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	87	27.737	94.960
ΗΠΕΙΡΟΥ	117	32.233	139.577
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	220	57.975	356.192
ΙΟΝΙΟΥ	91	20.785	351.572
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	338	147.854	378.477
ΚΡΗΤΗΣ	188	55.837	529.818
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	152	45.363	560.392
ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ	236	73.017	697.368
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	244	62.318	712.667
ΣΥΝΟΛΟ	2.285	1.143.931	9.194.171

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΝΑ ΝΟΜΟ

Γεωγραφική Διασπορά Ανά Νομό	Αριθμός Ακινήτων	Κτιριακή Επιφάνεια (τ.μ.)	Οικοπεδική Επιφάνεια (τ.μ.)
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	66	18.285	84.071
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	41	8.760	152.753
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	42	14.153	75.284
ΑΡΤΗΣ	26	5.665	23.996
ΑΤΤΙΚΗΣ	176	466.655	1.198.892
ΑΧΑΪΑΣ	58	43.013	321.365
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	44	10.604	53.793
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	11	2.391	13.333
ΔΡΑΜΑΣ	28	7.050	20.557
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	78	21.856	308.950
ΕΒΡΟΥ	53	11.442	64.412
ΕΥΒΟΙΑΣ	74	18.401	95.413
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	18	3.169	116.967
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	9	2.645	11.458
ΗΛΕΙΑΣ	51	17.691	3.277.621
ΗΜΑΘΙΑΣ	32	9.899	29.682
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	74	21.532	171.642
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	18	3.845	27.936
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	93	82.748	177.909
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	50	17.309	59.430
ΚΑΒΑΛΑΣ	42	15.199	73.332
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	41	8.528	41.585
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	21	7.024	25.279
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	39	9.304	201.479
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	27	5.574	50.168

Λ. Κηφισίας 99,
 Τηλ.: 2106372700
 Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

ΚΙΛΚΙΣ	33	6.802	30.131
ΚΟΖΑΝΗΣ	36	13.486	36.960
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	47	17.209	240.985
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	74	23.507	251.441
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	47	9.653	167.692
ΛΑΡΙΣΑΣ	85	22.664	78.092
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	37	10.990	227.569
ΛΕΣΒΟΥ	51	12.482	179.973
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	16	3.262	88.467
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	47	17.017	173.670
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	59	23.243	60.654
ΞΑΝΘΗΣ	20	5.910	30.424
ΠΕΛΛΑΣ	40	10.177	33.599
ΠΙΕΡΙΑΣ	30	8.644	26.467
ΠΡΕΒΕΖΗΣ	23	5.414	28.215
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	32	8.137	24.804
ΡΟΔΟΠΗΣ	21	10.444	45.583
ΣΑΜΟΥ	23	6.056	40.745
ΣΕΡΡΩΝ	54	16.380	36.481
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	47	9.766	62.845
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	77	23.392	359.681
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	19	4.836	19.389
ΦΩΚΙΔΑΣ	31	6.752	86.812
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	56	13.204	44.208
ΧΑΝΙΩΝ	45	15.179	105.803
ΧΙΟΥ	23	6.585	36.173
ΣΥΝΟΛΟ	2.285	1.143.931	9.194.171

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Μεθοδολογική Προσέγγιση - ΦΑΣΗ Α' (Π.1)

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να υποβάλει ανάλυση της Μεθοδολογικής Προσέγγισής του έργου, στην οποία θα υπάρχει περιγραφή όλων των μεθοδολογικών προσεγγίσεων και των γενικών και ειδικών παραδοχών οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτίμηση σύμφωνα με τα επιμέρους ΔΛΠ τα οποία θα εφαρμοστούν, όπως και αναλυτική αναφορά του τρόπου προσδιορισμού των Εύλογων Αξιών για κάθε κατηγορία ακινήτου της ΟΤΕestate σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2: Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης Τετρακοσίων Δέκα 410 Ακινήτων Αυτοψίας - ΦΑΣΗ Β' (Π.2)

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει περίπου 410 Μοντέλα Αποτίμησης (excel) σε επεξεργάσιμη μορφή, με τις εκτιμήσεις των ακινήτων, στα οποία θα πραγματοποιηθούν αυτοψίες. Σημειώνεται ότι στα ακίνητα αυτοψίας εντάσσονται περίπου 25 για τα οποία η ΟΤΕestate επιθυμεί μεγαλύτερη εμβάθυνση λόγω της προβλεπόμενης από την «Εταιρεία» σύντομης αξιοποίησής τους. Η μεγαλύτερη εμβάθυνση θα συνεπάγεται υποχρεωτικά παράθεση πολλαπλών εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης του ακινήτου σύμφωνα με τον χαρακτήρα του καθώς και της περιοχής στην οποία αυτό εντάσσεται, ενώ θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου βάσει ενδεχόμενου πραγματικού ενδιαφέροντος που θα έχει τυχόν προκύψει. Όλα τα ενδεχόμενα σενάρια θα πρέπει να παρατίθενται αναλυτικά και απόλυτα τεκμηριωμένα για λόγους πληρότητας, ενώ η αξία του ακινήτου θα προκύπτει από τα σενάρια που θα προκρίνονται (όλα ή μερικά από αυτά) ως πλέον πιθανά και με τις κατάλληλες σταθμίσεις κατά την κρίση του εκτιμητή. Τόσο τα προκρινόμενα σενάρια όσο και οι σταθμίσεις θα πρέπει να τεκμηριώνονται επαρκώς από τον εκτιμητή.

Η γεωγραφική κατανομή των ακινήτων για τα οποία θα πραγματοποιηθεί αυτοψία παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Νομός	Αρ. Ακινήτων
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	8
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	5
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	6
ΑΡΤΗΣ	2
ΑΤΤΙΚΗΣ	94
ΑΧΑΪΑΣ	13
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ	2

ΔΡΑΜΑΣ	5
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	12
ΕΒΡΟΥ	6
ΕΥΒΟΙΑΣ	9
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	2
ΖΑΚΥΝΘΟΥ	2
ΗΛΕΙΑΣ	9
ΗΜΑΘΙΑΣ	4
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	11
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	2
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	27
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	5
ΚΑΒΑΛΑΣ	8
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	4
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	3
ΚΕΡΚΥΡΑΣ	5
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	7
ΚΙΛΚΙΣ	3
ΚΟΖΑΝΗΣ	5
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	5
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	27
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	5
ΛΑΡΙΣΑΣ	8
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	5
ΛΕΣΒΟΥ	8
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	1
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	10
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	8
ΞΑΝΘΗΣ	2
ΠΕΛΛΑΣ	2
ΠΙΕΡΙΑΣ	3
ΠΡΕΒΕΖΗΣ	4
ΡΕΘΥΜΝΗΣ	8
ΡΟΔΟΠΗΣ	5
ΣΑΜΟΥ	3
ΣΕΡΡΩΝ	6
ΤΡΙΚΑΛΩΝ	4
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	8
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	3
ΦΩΚΙΔΑΣ	3
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	5
ΧΑΝΙΩΝ	7
ΧΙΟΥ	5
ΣΥΝΟΛΟ	410

Τα Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης θα πρέπει να περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες (στατικά στοιχεία, τύποι - φόρμουλες) και την πηγή προέλευσής τους, ώστε η αρμόδια ομάδα της ΟΤΕestate να είναι σε θέση να διαπιστώσει την πληρότητα των στοιχείων τα οποία έλαβε υπόψη ο Ανάδοχος καθώς και την ορθότητα των υπολογισμών, τους οποίους πραγματοποίησε.

Ενδεικτικά τα Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά και μη περιοριστικά τον επιμερισμό της αξίας των ακινήτων σε οικόπεδο/γήπεδο, κτίσματα, τον προσδιορισμό της υπολειπόμενης διάρκειας ζωής, τις χρήσεις κάθε χώρου, το υφιστάμενο συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα, το ποσοστό της συμβατικής αναπροσαρμογής, τον προσδιορισμό του εύλογου μηνιαίου μισθώματος κατά την 31.12.2026 και στην περίοδο λήξης της συμβατικής υποχρέωσης/μίσθωσης, το ποσοστό αναπροσαρμογής των εύλογων μισθωμάτων, τον προσδιορισμό της διαθεσιμότητας του ακινήτου μέχρι την επαναμίσθωσή του, το ποσοστό/επιφάνειες κενών και μισθωμένων χώρων, τις διάφορες λειτουργικές αλλά και έκτακτες δαπάνες που επηρεάζουν την προσδιορισθείσα εύλογη αξία (π.χ. δαπάνες συντήρησης, λειτουργικά έξοδα, έκτακτες αμοιβές), την διαθεσιμότητα μέχρι την επαναμίσθωση του ακινήτου και τις συναφείς δαπάνες, τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου (discount rate) που θα εφαρμοσθεί σύμφωνα με τον τύπο και την χρήση έκαστου ακινήτου, τον υπολογισμό των περιόδων προεξόφλησης, την εύλογη μικτή και καθαρή απόδοση (All Risk Yield – ARY, Gross/Net Yield), όπως επίσης και τον υπολογισμό της εύλογης απόδοσης (exit yield), την τερματική περίοδο (Terminal Year) και εν γένει το σύνολο των εξισώσεων (formulas), των υποθέσεων και παραδοχών που θα χρησιμοποιηθούν για την αποτίμηση των ακινήτων. Στα Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης θα πρέπει να παρατίθενται και τα συγκριτικά στοιχεία από τα οποία προκύπτουν οι εφαρμοσθείσες τιμές με τους εκάστοτε συντελεστές προσαρμογής. Τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να σταθμίζονται ανάλογα με τη θέση, την επιφάνεια, την κατάσταση του ακινήτου, τη ζητούμενη τιμή και ό,τι άλλο κριτήριο κρίνεται αναγκαίο κατά την κρίση του αναδόχου αλλά επαρκώς και τεκμηριωμένα ενώ θα πρέπει να αναφέρεται και η πηγή κάθε συγκριτικού στοιχείου.

Τα Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης ανά ακίνητο (οικόπεδο, κτίριο κλπ) θα περιλαμβάνουν επίσης όλα τα βασικά στοιχεία ταυτότητας του ακινήτου που θα παρασχεθούν από την ΟΤΕestate όπως ενδεικτικά:

- Κωδικό ιδιοκτησίας ακινήτου (ΑΜ: Αριθμός Μητρώου)
- Ονομασία ακινήτου
- Πλήρη διεύθυνση, Νομό, Πόλη, Δήμο, Περιφέρεια, Δημοτικό Διαμέρισμα ακινήτου
- Αναλυτική αποτύπωση επιφανειών όλων των ακινήτων σε επίπεδο χώρου (rental space που ελήφθησαν υπόψη κατά την αποτίμηση σύμφωνα με τα παρασχεθέντα στοιχεία
- Τη χρήση ανά rental space
- Συνοπτική περιγραφή πολεοδομικού περιορισμού (εάν υπάρχει)
- Συνοπτική περιγραφή νομικού/ιδιοκτησιακού περιορισμού (εάν υπάρχει)

Σημειώνεται ότι το filename των Φύλλων Εργασίας Π.2 θα πρέπει πάντα να ξεκινά με τον εξαψήφιο αριθμό μητρώου του ακινήτου, έτσι ώστε να υπάρχει συμβατότητα με τη βάση δεδομένων της ΟΤΕestate.

Τα Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης που θα παραδοθούν θα πρέπει να είναι σε επεξεργάσιμη μορφή με εμφανείς τους υπολογιστικούς τύπους, τόσο για να μπορούν να ελεγχθούν όσο και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν μετέπειτα από την ΟΤΕestate.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3: Υπολογιστικά Μοντέλα Αποτίμησης Εναπομείναντων 1.875 Ακινήτων με έρευνα γραφείου (desktop) – ΦΑΣΗ Γ' (Π.3)

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να υποβάλει περίπου 1.875 Υπολογιστικά Μοντέλα Εργασίας (τύπου excel) σε επεξεργάσιμη μορφή με έρευνα γραφείου (desktop).

Οι εν λόγω μελέτες θα πρέπει να περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστο:

- Κωδικό ιδιοκτησίας ακινήτου (ΑΜ: Αριθμός Μητρώου) και πλήρη διεύθυνση
- Αναλυτική αποτύπωση επιφανειών όλων των ακινήτων σε επίπεδο χώρου (rental space) και κτιριακών εγκαταστάσεων, που ελήφθησαν υπόψη κατά την αποτίμηση σύμφωνα με τα παρασχεθέντα στοιχεία
- Καταγραφή υφιστάμενων χρηστών της ιδιοκτησίας, των επιμέρους χρήσεων, επιφανειών και ετησίων μισθωμάτων ή/και λοιπών εσόδων που απορρέουν από την ιδιοκτησία
- Παράθεση των συγκριτικών στοιχείων που ελήφθησαν υπόψη κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας και της πηγής άντλησής τους.
- Εύλογο αναμενόμενο μίσθωμα για κάθε μισθωμένο/προς μίσθωση χώρο του ακινήτου ανεξάρτητα από την μέθοδο αποτίμησης που εφαρμόστηκε
- Ανάλυση προσδιορισμού Εύλογων Αξιών για τα κενά και τα μισθωμένα τμήματα της ιδιοκτησίας
- Καταγραφή των παραδοχών που πραγματοποιήθηκαν για την εξαγωγή των πορισμάτων του προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας (μεθοδολογίες αποτίμησης, ανάλυση συγκριτικών στοιχείων, κόστους αντικατάστασης, πολεοδομικό, νομικό καθεστώς κλπ)
- Ανάλυση επιμερισμού της συνολικής Εύλογης Αξίας σε οικόπεδο/γήπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις (Λογαριασμοί 10 & 11 του Ε.Γ.Λ.Σ.)
- Καταγραφή οικοδομικών αδειών / νομιμοποιήσεων κτιρίων
- Προσδιορισμό της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής έκαστης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
- Ποσοστό/Επιφάνεια Κενών και Μισθωμένων Χώρων.

Σημειώνεται ότι το filename των Υπολογιστικών Μοντέλων Αποτίμησης Π.3 θα πρέπει πάντα να ξεκινά με τον εξαψήφιο αριθμό μητρώου του ακινήτου, έτσι ώστε να υπάρχει συμβατότητα με τη βάση δεδομένων της ΟΤΕestate.

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 4. Πλήρεις Εκθέσεις Εκτίμησης Αξίας 410 Ακινήτων - ΦΑΣΗ ΣΤ' (Π.4)

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να υποβάλει 410 Πλήρεις Εκθέσεις Εκτίμησης Αξίας σε ηλεκτρονική μορφή για τα ακίνητα στα οποία πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες, οι οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο όλες τις απαραίτητες πληροφορίες όπως:

- Κωδικό ιδιοκτησίας ακινήτου (ΑΜ: Αριθμός Μητρώου) και πλήρη διεύθυνση
- Ημερομηνία πραγματοποίησης επιτόπιας επιθεώρησης
- Λεπτομερή περιγραφή της εγγύτερης και ευρύτερης τοποθεσίας ακινήτου
- Λεπτομερή περιγραφή γηπέδου και κτιριακών εγκαταστάσεων
- Αποτύπωση πολεοδομικού και χωροταξικού καθεστώτος που διέπει την ιδιοκτησία, αδειών οικοδομής, νομιμοποιητικών στοιχείων κατασκευών
- Αποτύπωση του νομικού καθεστώτος του ακινήτου με βάση τα στοιχεία αρχείου της ΟΤΕestate
- Καταγραφή υφιστάμενων χρηστών της ιδιοκτησίας, των επιμέρους χρήσεων, επιφανειών και ετησίων μισθωμάτων ή/και λοιπών εσόδων που απορρέουν από την ιδιοκτησία
- Ανάλυση βέλτιστης και υψηλότερης χρήσης (highest and best use analysis), ειδικά για τα ακίνητα που είναι κενά χρηστών
- Περιγραφή κατάστασης συντήρησης ιδιοκτησίας
- Ανάλυση τοπικής κτηματαγοράς στην οποία εντάσσεται η ιδιοκτησία
- Παράθεση συγκριτικών στοιχείων αγοραπωλησιών και μισθώσεων ακινήτων και αποδόσεων που ελήφθησαν υπόψη κατά τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας
- Ανάλυση προσδιορισμού Εύλογων Αξιών για τους κενούς και τους μισθωμένους χώρους της ιδιοκτησίας (χρηματοοικονομικά μοντέλα)
- Εύλογο μίσθωμα για κάθε μισθωμένο/προς μίσθωση χώρο (rental space) ανεξάρτητα από την μέθοδο αποτίμησης που εφαρμόστηκε
- Ανάλυση των παραδοχών που ελήφθησαν υπόψη κατά τον προσδιορισμό των Εύλογων Αξιών, σε συνάρτηση με τα χρηματοοικονομικά μοντέλα αποτίμησης
- Ανάλυση επιμερισμού της συνολικής Εύλογης Αξίας σε οικοπέδο/γήπεδο, κτιριακές εγκαταστάσεις (Λογαριασμοί 10 & 11 του Ε.Γ.Λ.Σ.)
- Καταγραφή οικοδομικών αδειών / νομιμοποιήσεων κτιρίων
- Προσδιορισμός της Υπολειπόμενης Διάρκειας Ζωής έκαστης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Φωτογραφικό υλικό με συνοπτική περιγραφή του επιπέδου ή του χώρου που απεικονίζει η κάθε φωτογραφία
- Χάρτης θέσης ακινήτου με ευκρινή προσδιορισμό της θέσης του και αναφορά συντεταγμένων Google earth (κατ' ελάχιστο να φαίνεται το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανήκει).
- Marketability Analysis στην οποία θα αναλύεται πόσο εμπορικό (σε σχέση με την τοποθεσία, συντήρηση, χρήση, πρόσβαση, κτλ.) είναι το ακίνητο με ελάχιστο τον αριθμό 1 και μέγιστον τον 5.

Σημειώνεται ότι το filename των εκθέσεων εκτίμησης (Π.4) θα πρέπει πάντα να ξεκινά με τον εξαψήφιο αριθμό μητρώου του ακινήτου, έτσι ώστε να υπάρχει συμβατότητα με τη βάση δεδομένων της.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 5: Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιών - ΦΑΣΗ Δ' (Π.5)

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να υποβάλει **Συγκεντρωτικό Πίνακα Αξιών** του εν λόγω Χαρτοφυλακίου, σε ενιαίο επεξεργάσιμο Υπολογιστικό Φύλλο Εργασίας (excel), το οποίο θα αφορά όλα τα ακίνητα που ανήκουν στο χαρτοφυλάκιο της ακίνητης περιουσίας της ΟΤΕestate την 31.12.2026 και το οποίο θα διαθέτει κατ' ελάχιστο τα παρακάτω στοιχεία:

- τον Αριθμό Μητρώου,
- την Ονομασία του Ακινήτου,
- το Νομό,
- το Δήμο,
- την Πόλη,
- την Περιφέρεια,
- το Δημοτικό Διαμέρισμα,
- τη Διεύθυνση,
- τη Χρήση του Ακινήτου,
- την Επιφάνεια Οικοπέδου (τ.μ.),
- τη Συνολική Επιφάνεια Κτιρίου (τ.μ.),
- τον Αριθμό Κτιρίων,
- το Ποσοστό Συνιδιοκτησίας Οικοπέδου(%),
- τη Συνολική Εύλογη Αξία (€) 31.12.2026,
- τη Συνολική Εύλογη Αξία (€) 31.12.2025,
- τη Συνολική Εύλογη Αξία (€) 31.12.2024,
- την Εύλογη Αξία Γης (31.12.2026),
- την Εύλογη Αξία Κτισμάτων (31.12.2026),
- το Ετήσιο Εισπραττόμενο Μίσθωμα,
- την Απόδοση επί του εισπραττόμενου μισθώματος (yield),
- το Εύλογο Αναμενόμενο Μίσθωμα ,
- την Απόδοση επί του εύλογου αναμενόμενου μισθώματος (yield)
- το προεξοφλητικό επιτόκιο
- την Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής
- Ένδειξη σε στήλη εάν το ακίνητο περιλαμβάνεται στα ακίνητα αυτοψίας ή desktop
- Googlemaps Link του ακινήτου
- Streetview Link του ακινήτου (όπου υπάρχει διαθέσιμο)

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 6: Συγκεντρωτικός Πίνακας ERV's (Estimated Rental Value) - ΦΑΣΗ Δ' (Π.6)

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

Για το σύνολο των χώρων (rental spaces) του χαρτοφυλακίου ακινήτων της OTEestate (συνολικά περί τα 12.000 rental spaces), θα πρέπει να παραδοθεί πίνακας, σε ενιαίο φύλλο εργασίας (excel), επεξεργάσιμης μορφής, το οποίο θα περιλαμβάνει απαραίτητα τα εξής στοιχεία ανά χώρο (Rental Space) του ακινήτου:

- Αρίθμηση/Κωδικοποίηση Χώρου (Rental Space),
- Αριθμό Μητρώου Ακινήτου στο οποίο αντιστοιχεί το εν λόγω rental space,
- Χαρακτηρισμό εάν πρόκειται για Κτίριο (Κτίριο 1, Κτίριο 2 κλπ)/Οικόπεδο,
- Χαρακτηρισμό Επιπέδου Ακινήτου (π.χ. Οικόπεδο/1ος Όροφος/ Δώμα/ Ισόγειο κλπ),
- Ονομασία/Περιγραφή Ακινήτου (όπως αυτή θα δοθεί από το Μητρώο της OTEestate),
- Νομός Ακινήτου
- Διεύθυνση Ακινήτου,
- Τρέχον μηνιαίο Μίσθωμα (€/τ.μ./μήνα/ rental space)
- ERV (€/τ.μ./μήνα/ rental space)
- Ονομασία Μισθωτή Χώρου (rental space) ή χαρακτηρισμός ως «ΚΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ» όταν η χώρος (rental space) δεν είναι μισθωμένος

Σημειώνεται ότι το εύλογο μίσθωμα θα πρέπει να προσδιορίζεται για κάθε χώρο (rental space) κάθε ακινήτου (τόσο για το κτιριακό όσο και για το οικοπεδικό σκέλος), ανεξάρτητα από το εάν το εν λόγω ακίνητο έχει εκτιμηθεί με την Επενδυτική Μέθοδο (Μέθοδος Προεξόφλησης Ταμειακών ή Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης) και ανεξάρτητα από το εάν το ακίνητο εντάσσεται στα αυτοψίας ή όχι (desktop).

Τέλος, σημειώνεται ότι η μορφή του παραδοτέου πίνακα (Π.6) θα καθοριστεί βάσει προτύπου από την OTEestate, έτσι ώστε να είναι συμβατό με τη βάση δεδομένων της.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 7: Συγκεντρωτικός Πίνακας Μεθόδων αποτίμησης ανά χρήση - ΦΑΣΗ Ε' (Π.7)

Για το σύνολο του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας θα πρέπει να παραδοθεί πίνακας σε ενιαίο φύλλο εργασίας (excel), επεξεργάσιμης μορφής, που θα περιλαμβάνει απαραίτητα τα εξής στοιχεία ανά ακίνητο:

- Χρήση Ακινήτου
- Εύλογη Αξία με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2026,
- Μέθοδο Εκτίμησης ή Συνδυασμό Μεθόδων με τις βαρύτητές τους
- Μηνιαίο Αγοραίο Μίσθωμα,
- Μηνιαίο Εισπραττόμενο Μίσθωμα
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο

Στην περίπτωση που έχουν εφαρμοστεί περισσότερες της μίας εκτιμητικές μέθοδοι (συνδυασμός μεθόδων), τότε θα πρέπει να αναφέρεται κάθε μέθοδος σε ξεχωριστή στήλη με το ποσοστό συμμετοχής της στην αξία.

Η μορφή του παραδοτέου πίνακα (Π.7) θα καθοριστεί βάσει προτύπου από την ΟΤΕestate, έτσι ώστε να είναι συμβατό με την βάση δεδομένων της.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 8: Επιτελική Σύνοψη - ΦΑΣΗ Ε' (Π.8)

Μετά την ολοκλήρωση των παραδοτέων Π.1, Π.2, Π.3 και Π.5 και την έγκριση τους από την ΟΤΕestate, ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλει **Επιτελική Σύνοψη** τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, η οποία θα περιλαμβάνει: τον σκοπό του έργου (scope of work), συνοπτική περιγραφή του χαρτοφυλακίου (αριθμός ακινήτων, γεωγραφική διασπορά, χρήσεις), τα βασικά χαρακτηριστικά μεθοδολογικής προσέγγισης και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των ακινήτων καθώς και τα υποσύνολα της Εύλογης αξίας των ακινήτων των Φάσεων Β και Γ. Σημειώνεται ότι στην επιτελική σύνοψη θα περιλαμβάνεται ανάλυση ευαισθησίας της αξίας του χαρτοφυλακίου με μεταβλητή το προεξοφλητικό επιτόκιο, η οποία θα προκύπτει από αντίστοιχο υπολογιστικό φύλλο excel .

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 9: Πιστοποιητικό Εκτίμησης ΦΑΣΗ Ε' (Π.9)

Μετά την ολοκλήρωση των παραδοτέων Π.1, Π.2, Π.3 και Π.5 και την έγκριση τους από την ΟΤΕestate, ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλει το Πιστοποιητικό Εκτίμησης, το οποίο θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και μη περιοριστικά τη δήλωση ανεξαρτησίας του Αναδόχου, την μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων ή της εξαρτημένης σχέσης του εκτιμητή με την ΟΤΕestate, την εύλογη αξία χαρτοφυλακίου με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2026 κτλ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι υποψήφιοι προκειμένου να αξιολογηθούν τεχνικά και να συμμετάσχουν στην ηλεκτρονική δημοπρασία για την κατάθεση των οικονομικών προσφορών τους, θα πρέπει να έχουν προσκομίσει τα ακόλουθα έγγραφα/δικαιολογητικά/πιστοποιητικά/υπεύθυνες δηλώσεις, τα οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α του φακέλου της Προσφοράς τους:

1. Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στον όρο 5.2. της παρούσας Διακήρυξης καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση του όρου 4.1.1. της Διακήρυξης σε περίπτωση υποψήφιας ένωσης νομικών προσώπων ή Κοινοπραξίας. Όλα τα ανωτέρω πρέπει να υποβληθούν υπογεγραμμένα από το νόμιμο εκπρόσωπο της διαγωνιζόμενης εταιρείας ή τον συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο της ένωσης νομικών προσώπων ή Κοινοπραξίας με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014 ή να έχουν εκδοθεί ως ηλεκτρονικά έγγραφα μέσω gov.gr.
2. Σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος έχει τη μορφή εταιρείας (Ανώνυμης, Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε.,) ή Κοινοπραξίας ή Ένωσης νομικών προσώπων, πρέπει να υποβληθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησής τους (π.χ. Ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ του ισχύοντος Καταστατικού του Διαγωνιζόμενου και πρόσφατη βεβαίωση του ΓΕΜΗ, από την οποία να προκύπτει κάθε τυχόν τροποποίηση του Καταστατικού, καθώς και η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων ή Κοινοπραξίας σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στον όρο 4.1.1. της παρούσας Διακήρυξης).
3. Επίσημη Βεβαίωση Πιστοποίησης του Υποψηφίου κατά RICS ή TEGOVA. Ως επίσημο αντίγραφο νοείται το πρωτότυπο ή το νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο αυτού.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Νομίμου Εκπροσώπου/Πληρεξουσίου ή άλλο επίσημο έγγραφο, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο υποψήφιος απασχολεί μόνιμο προσωπικό (ακόμα και δια παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών) τουλάχιστον δέκα (10) ατόμων με αποδεδειγμένη εμπειρία στον Τομέα Εκτιμήσεων ακινήτων.
5. Κύκλο εργασιών τελευταίων τριών (3) ετών, προσκομίζοντας δημοσιευμένους ισολογισμούς ή πρόχειρους ισολογισμούς νομίμως υπογεγραμμένων, των τριών τελευταίων χρήσεων, από τους οποίους να προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών των τελευταίων τριών (3) χρήσεων, από την εκπόνηση έργων εκτίμησης ακινήτων, υπερβαίνει το ποσό των €500.000.
6. Επίσημα έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι ο υποψήφιος διαθέτει εμπειρία σε έργα παρομοίου μεγέθους. Ο υποψήφιος θα περιγράψει αναλυτικά και με σαφήνεια τη γενική και ειδική του εμπειρία στην παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών ακινήτων.

Ως **γενική εμπειρία** θεωρείται η εμπειρία από την παροχή υπηρεσιών εκτίμησης / αποτίμησης ακίνητης περιουσίας, επιχειρήσεων ή οργανισμών του Δημοσίου, ευρύτερου Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, Τραπεζών κλπ.

Ως **ειδική εμπειρία** θεωρείται η εμπειρία από την εκπόνηση έργων που συγκεντρώνουν όλα τα χαρακτηριστικά του δημοπρατούμενου έργου (εκτίμηση σημαντικού – σε πλήθος και αξία - χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας, με την εφαρμογή ΔΠΧΑ, όπου τα ακίνητα χαρακτηρίζονται από σημαντική γεωγραφική διασπορά και διαφορετικότητα χρήσεων).

Όλα τα στοιχεία που ζητούνται για την τεκμηρίωση της γενικής και ειδικής εμπειρίας θα αναφέρονται στα πέντε (5) τελευταία έτη.

Για την πιστοποίηση της γενικής εμπειρίας θα υποβληθεί αναλυτικός πίνακας με τις κυριότερες συμβάσεις εκτιμητικών υπηρεσιών, κατά την κρίση του υποψηφίου, που υλοποίησε τα πέντε (5) τελευταία έτη, ο οποίος θα έχει την παρακάτω μορφή:

Πίνακας ΓΕΝΙΚΗΣ Εμπειρίας						
α/α	Πελάτης	Σύντομη Περιγραφή των Υπηρεσιών Συμβούλου - Εκτιμητή	Αριθμός εκτιμηθέντων ακινήτων	Διασπορά εκτιμηθέντος χαρτοφυλακίου	Πρότυπα ΔΠΧΑ που εφαρμόστηκαν	Διάρκεια: Από (μήνας / έτος) - Έως (μήνας/έτος)

Για την πιστοποίηση της ειδικής εμπειρίας θα υποβληθεί αναλυτικός πίνακας ο οποίος θα έχει την παρακάτω μορφή και θα περιλαμβάνει τις κυριότερες συμβάσεις υπηρεσιών, κατά την κρίση του υποψηφίου, που υλοποίησε τα πέντε (5) τελευταία έτη, συμπεριλαμβανομένων των **ζητούμενων χαρακτηριστικών της ειδικής εμπειρίας**.

Πίνακας ΕΙΔΙΚΗΣ Εμπειρίας							Ειδικά χαρακτηριστικά
α/α	Πελάτης	Σύντομη Περιγραφή των Υπηρεσιών Συμβούλου - Εκτιμητή	Αριθμός εκτιμηθέντων ακινήτων	Διασπορά εκτιμηθέντος χαρτοφυλακίου	Πρότυπα ΔΠΧΑ που εφαρμόστηκαν	Διάρκεια: Από (μήνας / έτος) - Έως (μήνας/έτος)	

Για κάθε έργο που περιλαμβάνεται στους παραπάνω πίνακες θα πρέπει να συνυποβάλλεται και σχετικό έγγραφο τεκμηρίωσης της παρασχεθείσας υπηρεσίας (αντίγραφο σύμβασης ή τιμολογίου παροχής υπηρεσιών ή συνοδευτικής επιστολής έκθεσης, ή βεβαίωσης καλής εκτέλεσης).

7. Πρόσφατο Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας της Αρμόδιας Δικαστικής Αρχής, με το οποίο θα βεβαιώνεται ότι κατά του Διαγωνιζόμενου δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση (α) περί συνδιαλλαγής – εξυγίανσης ή και περί προληπτικών μέτρων του άρθρου 50 Ν. 4738/2020 ή του άρθρου 106α Ν. 3588/2007, (β) περί ειδικής εκκαθάρισης – ειδικής διαχείρισης, (γ) περί πτώχευσης ή προληπτικών μέτρων του άρθρου 86 Ν. 4738/2020 ή του άρθρου 10 Ν. 3588/2007, (δ) περί σχεδίου αναδιοργάνωσης, (ε) περί λύσεως, (στ) περί υπαγωγής σε εκκαθάριση, (ζ) περί έκτακτης διαδικασίας ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων, (η) περί αναγκαστικής διαχείρισης και (θ) περί διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή.
8. Πρόσφατο αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του/των νομίμου /ων εκπροσώπου /ων του Διαγωνιζόμενου, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι δεν έχει/ουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του/ς δραστηριότητα.
9. Φορολογική Ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα κατάθεσης των Προσφορών.
10. Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα κατάθεσης των Προσφορών.
11. Ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ του ισχύοντος καταστατικού του Διαγωνιζόμενου και πρόσφατη βεβαίωση/πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, από το οποίο να προκύπτει κάθε τυχόν τροποποίηση του καταστατικού, καθώς και η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
12. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Διαγωνιζόμενου ή του πληρεξουσίου του, όπου δηλώνει ότι: (α) Η Προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, (β) Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και ότι η Προσφορά του καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, (γ) Τα συνοδεύοντα την υποβαλλόμενη Προσφορά έγγραφα και λοιπά στοιχεία είναι νόμιμα, αληθινά και πραγματικά και (δ) Δεν υφίσταται θέμα σύγκρουσης συμφέροντος (conflict of interest) σε σχέση με την παροχή των υπηρεσιών που περιγράφονται στο αντικείμενο της δημοπρατούμενης Προμήθειας.
13. Απόσπασμα ασφαλιστηρίου συμβολαίου επαγγελματικής ευθύνης σε ισχύ που διαθέτει ο Διαγωνιζόμενος, από το οποίο να προκύπτει ότι η ασφάλιση καλύπτει κινδύνους από την επαγγελματική δραστηριότητα του Διαγωνιζόμενου (του προσωπικού του και κάθε άλλου προστηθέντος αυτού) εντός του πλαισίου των υπηρεσιών του και σε κάθε περίπτωση καλύπτει απαιτήσεις τρίτων (της ΟΤΕestate συμπεριλαμβανομένης) που τυχόν προκύψουν από λάθη ή παραλείψεις κατά την παροχή από το Διαγωνιζόμενο των επαγγελματικών υπηρεσιών κατά την εκτέλεση της δημοπρατούμενης Προμήθειας. Το όριο ευθύνης θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€1.000.000). Η άνω ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει τριετή εκτεταμένη περίοδο γνωστοποίησης απαιτήσεων, αρχομένης από την ημερομηνία λήξης κάθε Σύμβασης που συνάπτει ο Διαγωνιζόμενος στο πλαίσιο των επαγγελματικών υπηρεσιών, που συνιστούν αντικείμενο του εν λόγω ασφαλιστηρίου, συμπεριλαμβανομένης της Σύμβασης που θα συνάψει η Εταιρεία με τον ανακηρυχθησόμενο Ανάδοχο. Η ασφάλιση αυτή θα πρέπει να έχει ληφθεί από ασφαλιστική

εταιρεία, που λειτουργεί νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

14. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ή του πληρεξουσίου του Διαγωνιζόμενου, όπου δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι:

1. Ο Όμιλος ΟΤΕ, συμπεριλαμβανομένης της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), έχει υιοθετήσει αρχές και αξίες, οι οποίες επιδεικνύουν την πρόθεση του Ομίλου να μοιράζεται τις αρχές δεοντολογίας, τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του με τους Προμηθευτές του: Αυτές οι αρχές και αξίες περιγράφονται στα έγγραφα με τίτλους: «[Κώδικας Δεοντολογίας Ομίλου ΟΤΕ](#)», «[Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών](#)» και «[Κώδικας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων](#)» (εφεξής «οι Κανόνες»), που είναι αναρτημένα στο site: www.cosmote.gr > Όμιλος ΟΤΕ > Εταιρική Διακυβέρνηση > Κανονιστική Συμμόρφωση. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ απαιτεί από το ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ και τους προστηθέντες του να τηρούν τους Κανόνες αυτούς, στο πλαίσιο του παρόντος Κλειστού Διαγωνισμού.

2. Ειδικότερα, ο Διαγωνιζόμενος δεσμεύεται να συμμορφώνεται ο ίδιος και να δεσμεύει τους προστηθέντες του και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο (όπως, ενδεικτικά, το προσωπικό του, στελέχη / συνεργάτες / επαγγελματίες συμβούλους / συμβούλους / τρίτους που ενεργούν ως βοηθοί κλπ.) και/ή νομική οντότητα που βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Διαγωνιζόμενου και των προστηθέντων του, είτε συνδέεται με σύμβαση εργασίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συνεργασίας ή συμφωνίας με το Διαγωνιζόμενο ή/και με τους προστηθέντες του, προκειμένου να συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανόνες που αφορούν στα ηθικά και υπεύθυνα πρότυπα συμπεριφοράς, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, εκείνων που αφορούν στα ανθρώπινα δικαιώματα, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη δωροδοκία, όπως περιγράφονται στους Κανόνες του Ομίλου ΟΤΕ και αναφέρονται ανωτέρω.

3. Κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας, ο Διαγωνιζόμενος οφείλει να ενημερώνει την Εταιρεία για τα μέτρα που έχει υιοθετήσει ώστε να εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους Κανόνες. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου εξωτερικού ελεγκτή που αυτή έχει ορίσει, να ελέγξει το Διαγωνιζόμενο και τους προστηθέντες του, προκειμένου να αξιολογήσει τη συμμόρφωση του Διαγωνιζόμενου με τους Κανόνες.

4. Στο πλαίσιο του παρόντος Ανοιχτού Διαγωνισμού ο Διαγωνιζόμενος συμφωνεί να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποτρέψει και να επιβάλει κυρώσεις για κάθε περιστατικό ενεργητικής δωροδοκίας (δηλαδή την άσκηση επιρροής, μέσω της προσφοράς, υπόσχεσης ή παροχής ωφελήματος σε ένα άτομο, για την παράτυπη εκτέλεση των καθηκόντων του) ή παθητικής δωροδοκίας (δηλαδή την απαίτηση ή τη συμφωνία για τη λήψη ή αποδοχή ωφελήματος για την παράτυπη εκτέλεση καθήκοντος), τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Ο Διαγωνιζόμενος αναγνωρίζει ότι η Εταιρεία (Εταιρία του Ομίλου ΟΤΕ) μπορεί να ζητήσει πληροφορίες και έγγραφα από το Διαγωνιζόμενο για να επαληθεύσει τη συμμόρφωσή του με τα ανωτέρω και συμφωνεί να παρέχει εγκαίρως όλες αυτές τις πληροφορίες.

5. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους Κανόνες, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αρνηθεί τη συμμετοχή του Διαγωνιζόμενου στον παρόντα Ανοιχτό Διαγωνισμό, με υπαιτιότητα του Διαγωνιζόμενου, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει

οποιαδήποτε ζημία υπέστη η Εταιρεία ή να πληρώσει οποιοδήποτε πρόστιμο ή ποινή οιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επιβληθεί στην Εταιρεία.

15. Το τεύχος «Γενικοί Όροι Προμηθειών» (Γ.Ο.Π.) της ΟΤΕestate του Παραρτήματος V της παρούσας Διακήρυξης, υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της διαγωνιζόμενης εταιρείας ή τον συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο της ένωσης νομικών προσώπων ή Κοινοπραξίας με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014 ή ως ηλεκτρονικό έγγραφο εκδοθέν μέσω gov.gr.

Επισημαίνεται ότι :

- Τα ανωτέρω υπό στοιχεία 7 και 8 Πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν ημερομηνία έκδοσης μέχρι τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού ενώ τα υπό στοιχεία 9 και 10 Δικαιολογητικά θα πρέπει να καλύπτουν την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού.
- Για τα ανωτέρω υπό στοιχεία 7 και 8 Πιστοποιητικά, ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο πληρεξούσιος του Διαγωνιζόμενου μπορεί, αντί αυτών, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι (i) κατά της από αυτόν εκπροσωπούμενης διαγωνιζόμενης εταιρείας δεν έχει εκδοθεί απόφαση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση (α) περί συνδιαλλαγής – εξυγίανσης ή και περί προληπτικών μέτρων του άρθρου 50 Ν. 4738/2020 ή του άρθρου 106α Ν. 3588/2007, (β) περί ειδικής εκκαθάρισης – ειδικής διαχείρισης, (γ) περί πτώχευσης ή προληπτικών μέτρων του άρθρου 86 Ν. 4738/2020 ή του άρθρου 10 Ν. 3588/2007, (δ) περί σχεδίου αναδιοργάνωσης, (ε) περί λύσεως, (στ) περί υπαγωγής σε εκκαθάριση, (ζ) περί έκτακτης διαδικασίας ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων, (η) περί αναγκαστικής διαχείρισης και (θ) περί διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή, (ii) ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι αυτής δεν έχει/ουν καταδικαστεί σε ποινικό αδίκημα, σχετικό με την επαγγελματική του/τους δραστηριότητα, ως και ότι (iii) θα προσκομίσει τα σχετικά με τα ανωτέρω υπό (i) και (ii) πιστοποιητικά σε περίπτωση που η από αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία/ Κοινοπραξία / ένωση νομικών προσώπων ανακηρυχθεί Ανάδοχος της δημοπρατούμενης Προμήθειας εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία ενημερώσεως του Διαγωνιζόμενου περί την ανακήρυξη αυτή, επί ποινή ακύρωσης της κατακυρωτικής απόφασης. Η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται στο Παράρτημα VI της παρούσας και είτε να φέρει θεώρηση γνησίου υπογραφής του υπογράφοντος νομίμου εκπροσώπου/πληρεξουσίου από αρμόδια Αρχή, είτε να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω gov.gr, είτε να έχει υπογραφεί με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014.
- Σε περίπτωση που Διαγωνιζόμενος είναι ένωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω υπό στοιχεία 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13 Δικαιολογητικά υποβάλλονται για κάθε μέλος της ένωσης, με τη δυνατότητα υποβολής Υπεύθυνης Δήλωσης για τα ανωτέρω υπό στοιχεία 7 και 8 Πιστοποιητικά. Ως προς το με στοιχείο 5 Δικαιολογητικό θα πρέπει η αναφερόμενη σε αυτό

προϋπόθεση να συντρέχει σε ένα τουλάχιστον μέλος της συμμετέχουσας στο Διαγωνισμό ένωσης νομικών προσώπων.

- Κάθε επιμέρους έγγραφο των φακέλων Προσφοράς κάθε διαγωνιζόμενου (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Ιδιωτικά Έγγραφα κ.α.) θα υποβάλλεται με ηλεκτρονικό αρχείο .pdf και θα είναι υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο / πληρεξούσιο του Διαγωνιζόμενου με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014. Έγγραφα που δεν δύνανται να υπογραφούν με εγκεκριμένη κατά τα άνω ηλεκτρονική υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου / πληρεξουσίου του Διαγωνιζόμενου, θα πρέπει **είτε** να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου / πληρεξουσίου του Διαγωνιζόμενου από αρμόδια αρχή, **είτε** να έχουν εκδοθεί ως Υπεύθυνες Δηλώσεις μέσω του gov.gr, **είτε** ως ηλεκτρονικά έγγραφα μέσω gov.gr.
- Προκειμένου να μπορέσει η OTEestate να ελέγξει την ηλεκτρονική υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου / πληρεξουσίου του Διαγωνιζόμενου και να ελέγξει το φορέα πιστοποίησης της εν λόγω υπογραφής, οφείλει κάθε Διαγωνιζόμενος μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του Φακέλου Προσφοράς να αποστείλει στην Υποδιεύθυνση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Αξιοποίησης Ακινήτων της OTEestate (askovolas@ote-estate.gr) ηλεκτρονικό αρχείο .pdf, υπογεγραμμένο με εγκεκριμένη κατά τα πρότυπα του Κανονισμού ΕΕ 910/2014 ηλεκτρονική υπογραφή του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων / πληρεξουσίου του Διαγωνιζόμενου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο υποφάκελος Β «Τεχνική Προσφορά» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα διακριτά μέρη:

- A. Συνοπτική Παρουσίαση Εταιρείας / Κοινοπραξίας / Ένωσης Νομικών Προσώπων**
- B. Πρόταση μεθοδολογίας υλοποίησης έργου**
- Γ. Οργάνωση - στελέχωση ομάδας έργου**

Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων στη σαφήνεια και την πληρότητα της πρότασης προσέγγισης των ζητούμενων υπηρεσιών της δημοπρατούμενης Προμήθειας και για το σκοπό αυτό προτείνεται η σύνταξη της τεχνικής προσφοράς με τη σειρά των κριτηρίων αξιολόγησης, όπως αυτά εξειδικεύονται στη συνέχεια.

ΜΕΡΟΣ Α. Συνοπτική Παρουσίαση Εταιρείας / Κοινοπραξίας / Ένωσης Νομικών Προσώπων

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος καλείται να υποβάλει συνοπτική παρουσίαση/ εταιρικό προφίλ της εταιρείας, που ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνει στοιχεία ίδρυσης, επιχειρηματική δομή, αντικείμενο δραστηριότητας, γεωγραφική κάλυψη της Ελληνικής Επικράτειας και τρόπος που αυτή επιτυγχάνεται (π.χ. με τυχόν υποκαταστήματα καθώς και στοιχεία συνεργατών), συμμετοχή σε διεθνή δίκτυα, δυνατότητα άντλησης πληροφορίας και εμπειρίας από το εξωτερικό κτλ. Αντίστοιχα, για την περίπτωση υποψήφιας Κοινοπραξίας ή Ένωσης Προσώπων, ο Υποψήφιος θα πρέπει να παραθέσει τα ανωτέρω στοιχεία για κάθε μέλος της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης Νομικών Προσώπων και να εκθέσει στοιχεία τεκμηρίωσης της ικανότητας του προτεινόμενου σχήματος να εκπληρώσουν εμπροθέσμως και προσηκόντων την δημοπρατούμενη Προμήθεια.

ΜΕΡΟΣ Β. Πρόταση μεθοδολογίας υλοποίησης Έργου

Στο Μέρος Β της Τεχνικής του Προσφοράς ο υποψήφιος θα αναλύει τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύει να προσεγγίσει τις ιδιαιτερότητες του παρόντος έργου. Η πρόταση αυτή αναφέρεται αναλυτικά:

1. Στη **μεθοδολογία αποτίμησης ακινήτων**, που θα χρησιμοποιηθεί με ανάλυση των προσεγγίσεων που θα υιοθετηθούν ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ιδιοκτησίας και τα ΔΠΧΑ. Ειδικότερα:
 - Μεθοδολογία που θα εφαρμοσθεί για ακίνητα κενά χρηστών (π.χ. σχολάζουσες εκτάσεις, κενά κτίρια κλπ.)

- Μεθοδολογία που θα εφαρμοσθεί για ακίνητα μισθωμένα σε τρίτους, μερικώς ή στο σύνολο τους ή για λοιπά μισθώματα που απορρέουν από την εκμετάλλευση της έκαστης ιδιοκτησίας (π.χ. τοποθέτηση κεραιών παρόχων κινητής τηλεφωνίας).
- Μεθοδολογία που θα εφαρμοσθεί για ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα από την Εταιρεία.
- Μεθοδολογία που θα εφαρμοσθεί για ακίνητα, τα οποία βρίσκονται υπό καθεστώς χρησιδανείου.
- Μεθοδολογία που θα εφαρμοστεί για ακίνητα με διαφορετικό ιδιοκτησιακό καθεστώς (π.χ. ακίνητα με 0% ποσοστό κυριότητας, ακίνητα με δικαίωμα εκμετάλλευσης, ακίνητα προερχόμενα από δωρεά Ελληνικού Δημοσίου κτλ).
- Τυχόν περιοριστικοί παράγοντες ως προς την αποτίμηση για τα ακίνητα που θα εκτιμηθούν με έρευνα γραφείου και σχετική μεθοδολογία για την διασφάλιση της ορθότητας της εκτίμησης άνευ αυτοψίας του ακινήτου.
- Μεθοδολογία / παραδοχές για ακίνητα με ασαφές πολεοδομικό καθεστώς.
- Μεθοδολογία / παραδοχές για ακίνητα με νομικά κωλύματα.

Στα παραπάνω περιλαμβάνεται και η πλήρης ανάλυση των παραγόντων / παραδοχών, που θα ληφθούν υπόψη κατά την υλοποίηση του έργου (συντελεστών προεξόφλησης, κεφαλαιοποίησης, πληθωρισμού, αύξησης επιπέδων αγοράς (growth) κλπ.).

2. Στο **χρονοδιάγραμμα υλοποίησης** του έργου, θα πρέπει να παρουσιάζεται αναλυτικά και σε εβδομαδιαία βάση ο χρονοπρογραμματισμός της προετοιμασίας και της υλοποίησης της προμήθειας και των επιμέρους παραδοτέων σε τελική μορφή, συμπεριλαμβανομένου του χρονοπρογραμματισμού των τμηματικών παραδόσεων των παραδοτέων, που θα πραγματοποιούνται από τον Ανάδοχο και περιγράφονται στο Παράρτημα II (Παραδοτέα Προμήθειας).

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην ΟΤΕestate τα παραδοτέα, που περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα II, σε τελική μορφή, στις αντίστοιχες καταληκτικές και ανελαστικές τμηματικές προθεσμίες (βλ. σχετικό Πίνακα του όρου (3) Παραδοτέα/Χρονοδιάγραμμα/σελίδας 2 της Διακήρυξης). Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου για τη χρήση 2026 **δεν μπορεί να ξεπερνά την 28/02/2027, η οποία ορίζεται ως καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης και παράδοσης του συνόλου των παραδοτέων της Προμήθειας** από τον Ανάδοχο προς την ΟΤΕestate.

3. Στη **μεθοδολογία διασφάλισης της ποιότητας του έργου**, η οποία θα πρέπει να περιγράφεται συνοπτικά (max 2 σελίδες) και δύναται να περιλαμβάνει και πιστοποιημένες μεθόδους διασφάλισης ποιότητας (όπως «Regulated by RICS», ISO κλπ.). Τα σχετικά πιστοποιητικά θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο Φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς.

ΜΕΡΟΣ Γ. Οργάνωση - στελέχωση ομάδας έργου

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

Ο Υποψήφιος θα καταρτίσει και θα συμπεριλάβει στην προσφορά του πληροφορίες για την Ομάδα Έργου, που θα χρησιμοποιήσει για την υλοποίηση του έργου και ειδικότερα για:

1. Την **οργάνωση της Ομάδας Έργου**, που θα περιλαμβάνει τις αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και το συντονισμό της Ομάδας Έργου, καθώς και τον τρόπο που θα επιτευχθεί η γεωγραφική κάλυψη από τα στελέχη της.
2. Τη **σύνθεση της Ομάδας Έργου** με τον ορισμό του «Υπεύθυνου του Έργου», ο οποίος θα εκπροσωπεί τον Ανάδοχο, και του «Αναπληρωτή» αυτού, την παρουσίαση των στελεχών που θα την απαρτίζουν, τη σχέση συνεργασίας με την Υποψήφια Εταιρία ή μέλος της Υποψήφιας Κοινοπραξίας/Ένωσης Προσώπων (μόνιμο στέλεχος, σταθερός εξωτερικός συνεργάτης, κατά περίπτωση εξωτερικός συνεργάτης), την εξειδίκευση κάθε στελέχους, τη θέση και τα καθήκοντα του στην ομάδα έργου και την τοποθεσία / περιφέρεια στην οποία θα παράσχει τις υπηρεσίες του, τα έτη σχετικής εμπειρίας και ειδικής αναφορικά με το Έργο, καθώς και την κατοχή από μέρους του πιστοποιητικού ή βεβαίωσης από οργανισμό ή φορέα διεθνούς κύρους εγκατεστημένο στην ημεδαπή ή στο εξωτερικό για την πιστοποίηση της παροχής υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων (π.χ. RICS, RICS valuation, TEGoVA, ASA). Προκειμένου να διαπιστωθεί και να αξιολογηθεί η ικανότητα και η καταλληλότητα της συνολικής ομάδας έργου του Διαγωνιζόμενου, οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν συμπληρωμένο τον παρακάτω πίνακα, στον οποίο θα δίδονται συγκεντρωτικά, τα στοιχεία απασχόλησης καθενός από τα προτεινόμενα μέλη της ομάδας έργου.

Ονοματεπώνυμο Στελέχους	Κατηγορία Στελέχους	Έτη σχετικής εμπειρίας	Εξειδίκευση Στελέχους	Θέση & Καθήκοντα στην ομάδα Έργου	Τοποθεσία/ Περιφέρεια	Πιστοποίηση Παροχής Υπηρεσιών Εκτίμησης Ακινήτων
	Μόνιμο στέλεχος ή Σταθερός εξωτερικός συνεργάτης ή κατά περίπτωση Εξωτερικός συνεργάτης		(π.χ. αρχιτέκτονας, πολ. μηχανικός, κλπ.)	(π.χ. επιτόπου διερεύνηση, συλλογή στοιχείων, εκτίμηση, ποιοτικός έλεγχος, κλπ)		(είδος διαπίστευσης)

Όσον αφορά στην πιστοποίηση των μελών της Ομάδας Έργου για την παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων, θα πρέπει να εσωκλείονται στο Φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς και τα σχετικά αποδεικτικά – αντίγραφα των πιστοποιήσεων.

Αντικατάσταση μελών της ομάδας έργου μπορεί να γίνει μόνο για λόγους απόλυτα αιτιολογημένους, έπειτα από έγκριση της ΟΤΕestate και εφόσον οι αντικαταστάτες είναι ισοδύναμων προσόντων με τους αντικαθιστάμενους.

3. Την **εμπειρία των μελών της Ομάδας Έργου** σε εκτέλεση συναφών έργων (γενική και ειδική εμπειρία, αντίστοιχα με τα κριτήρια που τέθηκαν στο ΜΕΡΟΣ Γ της Τεχνικής Προσφοράς), με την παράθεση αναλυτικών βιογραφικών σημειωμάτων, στα οποία η εμπειρία τους θα πρέπει να διαχωρίζεται σε εμπειρία αποκτηθείσα με την απασχόληση τους στην Υποψήφια εταιρία / σε μέλος της Κοινοπραξίας ή Ένωσης Νομικών Προσώπων ή προγενέστερα. Ιδιαίτερα όσον αφορά στον Υπεύθυνο της Ομάδας Έργου και τον Αναπληρωτή αυτού, ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στην εμπειρία σε συναφή με το διακηρυσσόμενο έργο, όπου είχε αναλάβει αντίστοιχα καθήκοντα.
4. Τον **χρόνο απασχόλησης** (σε ανθρωπο-ημέρες) ανά στέλεχος και συνολικά για την Ομάδα Έργου, που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση των επιμέρους Φάσεων / Υπηρεσιών / Εργασιών εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και σύμφωνα με τη μεθοδολογική προσέγγιση, που θα προταθεί από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να συμπληρωθεί ο παρακάτω πίνακας για την απασχόληση κάθε στελέχους στην Ομάδα Έργου ανά εβδομάδα υλοποίησης του έργου:

Ονοματεπώνυμο Στελέχους	Φάση / Υπηρεσία / Εργασία (*)	E1	E2	E3	E4	E5	E.....	E.....	ΣΥΝΟΛΟ
...									
...									
ΣΥΝΟΛΟ									

(*) Σύμφωνα με τη μεθοδολογική προσέγγιση του υποψηφίου

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία τα μέλη της Ομάδας Έργου δεν είναι στο σύνολο μόνιμοι υπάλληλοι της υποψήφιας Εταιρείας ή μέλους της υποψήφιας Κοινοπραξίας / Ένωσης Νομικών Προσώπων, θα πρέπει να επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωσή τους ότι έχουν συνάψει συμφωνία συνεργασίας με την υποψήφια Εταιρεία ή μέλος της υποψήφιας Κοινοπραξίας / Ένωσης Νομικών Προσώπων, ότι δεσμεύονται να τηρήσουν το χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης που θα υπογραφεί σε περίπτωση κατακύρωσης του Διαγωνισμού σε την άνω υποψήφια (εταιρεία/κοινοπραξία/ένωση νομικών προσώπων), ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται τους όρους του διαγωνισμού και ουδεμία απαίτηση μπορούν να εγείρουν έναντι της ΟΤΕestate, με την οποία ουδεμία έννομη σχέση τους συνδέει. Οι ως άνω Υπεύθυνοι Δηλώσεις θα πρέπει είτε να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής είτε να έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά gov.gr, είτε να έχουν υπογραφεί με εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Οι παρόντες Γενικοί Όροι Προμηθειών καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους η Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής "ΟΤΕestate") προμηθεύεται από τον Προμηθευτή, τα Παραγγελλόμενα προϊόντα ή/και τις υπηρεσίες (εφεξής «Προϊόντα/Υπηρεσίες»). Η με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο υποβολή από τον υποψήφιο Προμηθευτή, προσφοράς Προϊόντων/Υπηρεσιών προς την ΟΤΕestate, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των παρόντων Γενικών Όρων Προμηθειών (ΓΟΠ).

1. Γενικά

Η Προμήθεια διέπεται από τους όρους της Σύμβασης Προμήθειας μεταξύ της ΟΤΕestate και του Προμηθευτή ή της αποδεχθείσας από τον Προμηθευτή επιστολής ανάθεσης Προμήθειας ή της αποδεχθείσας από την ΟΤΕestate ή τον Προμηθευτή επιστολής συνεργασίας ή προσφοράς ή παραγγελίας ή της αποδεχθείσας από τον Προμηθευτή έγγραφης/ηλεκτρονικής εντολής αγοράς (ΡΟ), όπως οι όροι αυτοί συμπληρώνονται/εξειδικεύονται στα τυχόν Συμβατικά τεύχη, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και οι παρόντες Γενικοί Όροι Προμηθειών. Σε κάθε περίπτωση, οι όροι της έγγραφης Σύμβασης Προμήθειας ή της αποδεχθείσας από τον Προμηθευτή επιστολής ανάθεσης ή της αποδεχθείσας από την ΟΤΕestate ή τον Προμηθευτή επιστολής συνεργασίας ή προσφοράς ή παραγγελίας ή της αποδεχθείσας από τον Προμηθευτή έγγραφης/ηλεκτρονικής εντολής αγοράς (ΡΟ), υπερισχύουν των όρων του παρόντος και των τυχόν λοιπών Συμβατικών Τευχών.

Τα παραπάνω έγγραφα (συμβάσεις, επιστολές, εντολή αγοράς κλπ) περιέχουν κατ' ελάχιστον το είδος του παραγγελθέντος προϊόντος ή της παραγγελθείσας υπηρεσίας, την ποσότητα, τον τύπο ή/και την ποιότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές, τα παραδοτέα, τον τόπο, χρόνο παράδοσης, την τιμή μονάδας/ τίμημα της παραγγελίας, τον τρόπο και χρόνο πληρωμής, τυχόν σχόλια ή παρατηρήσεις.

Σε περίπτωση που δεν είναι υποχρεωτική η υπογραφή σύμβασης με τον Προμηθευτή ή δεν υπογραφεί επιστολή ανάθεσης ή συνεργασίας ή προσφοράς ή παραγγελίας, η εντολή αγοράς (ΡΟ) θεωρείται ότι έγινε αποδεκτή από αυτόν, εάν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της, ο Προμηθευτής δεν αρνηθεί εγγράφως την εκτέλεση ή το περιεχόμενό της.

2. Τιμολόγιο – Πληρωμή

Ο Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και Λειτουργικής Υποστήριξης της ΟΤΕestate τα πρωτότυπα νόμιμα παραστατικά, στα οποία να αναγράφει τον αριθμό και την ημερομηνία της υπάρχουσας τυχόν σύμβασης ή της επιστολής ανάθεσης/συνεργασίας ή της εντολής αγοράς καθώς και τον αριθμό της Εντολής Αγοράς (ΡΟ). Σε αντίθετη περίπτωση, αυτά δεν θα γίνονται αποδεκτά από την ΟΤΕestate. Η εξόφληση των τιμολογίων του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ θα γίνεται μετά την παρέλευση εξήντα (60) ημερών, από την παραλαβή τους.

3. Υποδομή Προμηθευτή

Η ΟΤΕestate προβαίνει στην προμήθεια των Προϊόντων/Υπηρεσιών βασιζόμενη στην ρητή διαβεβαίωση του Προμηθευτή ότι αυτός διαθέτει την απαραίτητη υποδομή, οργάνωση και εμπειρία, ώστε να εκτελέσει προσηκόντως και εμπροθέσμως την ποσότητα/όγκο αυτών.

4. Παραλαβή Προμήθειας Προϊόντων/Υπηρεσιών

A. Ο Προμηθευτής φέρει τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης των παραγγελθέντων Προϊόντων, έως τη νόμιμη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοσή τους στην ΟΤΕestate, η οποία τεκμαίρεται ότι πάντοτε τα παραλαμβάνει με επιφύλαξη κάθε δικαιώματός της, ιδίως όσον αφορά στην ποιότητα και ποσότητα των παραλαμβανομένων.

B. Ο Προμηθευτής οφείλει να παρέχει εμπρόθεσμα και με τον προσήκοντα τρόπο στην ΟΤΕestate τις συμφωνηθείσες Υπηρεσίες του, οι οποίες θεωρείται ότι έχουν παραληφθεί, μόνο μετά την έγκρισή τους από την ΟΤΕestate.

5. Αμοιβή

Ο Προμηθευτής δηλώνει ρητώς ότι η αμοιβή του είναι εύλογη, δίκαιη και ανταποκρίνεται πλήρως στα Παραγγελθέντα Προϊόντα/Υπηρεσίες και εγγυάται με το παρόν ότι θα παραμείνει σταθερή και αμετάβλητη, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Προμήθειας, αποκλειόμενης της αναπροσαρμογής, αναθεώρησης και γενικά μεταβολής της, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ακόμη και για έκτακτους λόγους, που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Τα παραπάνω δεν ισχύουν εάν η φύση της Προμήθειας είναι προμήθεια αγαθών, που η τιμή τους υφίσταται διακυμάνσεις, οπότε ισχύει η τιμή που ισχύει την ημέρα παραγγελίας ή της εντολής αγοράς (ενδεικτικά προμήθεια πετρελαίου κλπ).

Στη συμφωνηθείσα αμοιβή του Προμηθευτή περιλαμβάνονται όλες γενικά οι αποδοχές του προσωπικού του, τα κόστη μετακίνησης, διαμονής, διατροφής κλπ, ασφάλιστρα, τυχόν φόροι, εισφορές και τέλη και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη ή παροχή απαιτηθεί για την άρτια εκτέλεση της Προμήθειας, χωρίς καμία επιβάρυνση της ΟΤΕestate για οποιοδήποτε λόγο ή/και από οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων αποστολής (μεταφορικών), των τυχόν φυλάκτρων κλπ, πλην του Φ.Π.Α, ο οποίος βαρύνει αποκλειστικά την ΟΤΕestate.

6. Παροχή πληροφοριών – Έντυπα

Ο Προμηθευτής, εφόσον απαιτείται από το είδος της Προμήθειας, οφείλει να παρέχει στην ΟΤΕestate έγγραφες σαφείς οδηγίες/εγχειρίδια στην ελληνική γλώσσα για την ασφαλή χρήση, διατήρηση, συντήρηση, πλήρη αξιοποίηση των παραγγελθέντων Προϊόντων/Υπηρεσιών, καθώς και ενημέρωση για τους κινδύνους κατά τη χρήση και διατήρηση αυτών.

7. Εγγυήσεις

Ο Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να παραδίδει/παρέχει στην ΟΤΕestate τα Παραγγελθέντα Προϊόντα/Υπηρεσίες, σε άριστη κατάσταση και ποιότητα, κατάλληλα για τη συμφωνημένη χρήση, με τις συμφωνηθείσες ιδιότητες και χωρίς πραγματικά και νομικά ελαττώματα. Τεκμαίρεται ότι με την παράδοση των παραγγελθέντων Προϊόντων/Υπηρεσιών, ο Προμηθευτής παρέχει στην ΟΤΕestate εγγύηση ποιότητας/καλής λειτουργίας αυτών, ανεξάρτητα από το εάν αυτή καλύπτεται από σχετική εγγύηση του κατασκευαστή του Προϊόντος ή του αντιπροσωπευόμενου οίκου σε ότι αφορά παροχή Υπηρεσιών.

Επιπροσθέτως, με τη κατάθεση της προσφοράς σε ορισμένες περιπτώσεις (πχ. διαγωνισμού κλπ), η ΟΤΕestate δύναται να ζητήσει από τον Προμηθευτή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής καθώς και εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης κατά την υπογραφή της σύμβασης, επιστολής ανάθεσης κλπ ή εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας με την παραλαβή των παραγγελθέντων, εκδόσεως από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και έχει εξουσία εκδόσεως της για την καλή εκτέλεση της Προμήθειας ή/και την καλή λειτουργία/ποιότητα των παραγγελθέντων Προϊόντων/Υπηρεσιών.

8. Ευθύνη

Πέρα από τα οριζόμενα στο νόμο και στη σύμβαση, σε περίπτωση που ο Προμηθευτής αναλαμβάνει και την εγκατάσταση των Παραγγελλομένων Προϊόντων, θα ευθύνεται και για την τυχόν πλημμελή εγκατάστασή τους, οπότε θεωρείται ότι τα Παραγγελθέντα δεν ανταποκρίνονται στη σύμβαση Προμήθειάς τους. Επιπλέον, ο Προμηθευτής θα ευθύνεται για τυχόν αποζημίωση από τις πράξεις των προστηθέντων του, των βοηθών εκπληρώσεως και οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την διάρκεια της εγκατάστασης, όσο και εκ των συνεπειών της. Επίσης, ο Προμηθευτής ευθύνεται για κάθε ζημία, που τυχόν προκληθεί σε περιουσιακά στοιχεία της OTEestate ή τρίτους, συμπεριλαμβανομένης και της ζημίας λόγω θανάτου ή σωματικής βλάβης τρίτων ή προσωπικού της OTEestate και η οποία οφείλεται σε ελάττωμα των Παραγγελλθέντων Προϊόντων ή πλημμελή εγκατάστασή τους. Για το λόγο αυτό ο Προμηθευτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει τα Παραγγελθέντα κατά παντός κινδύνου, μέχρι τη μετάβαση του κινδύνου στην OTEestate, δηλ. μέχρι την παραλαβή τους από την τελευταία, καθόλα ετοιμών προς χρήση ή την παραλαβή τους προσηκόντως εγκατεστημένων για χρήση, σε πλήρη λειτουργία.

Σε περίπτωση που τα Παραγγελθέντα έχουν πραγματικά ελαττώματα ή δεν έχουν τις συμφωνημένες προδιαγραφές και ιδιότητες, τότε η OTEestate, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του Προμηθευτή, έχει το δικαίωμα διόρθωσης ή αντικατάστασής των με νέα είδη, σε εύλογο χρόνο και χωρίς σημαντική ενόχληση της OTEestate, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και συνομολογηθείσες ιδιότητές τους ή μείωσης του τιμήματος ή υπαναχώρησης από τη σύμβαση, καθώς και να απαιτήσει σωρευτικά αποζημίωση για την τυχόν επιπλέον ζημία που δεν καλύπτεται από την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών. Τεκμαίρεται ότι τα ελαττώματα και η έλλειψη συμφωνημένων προδιαγραφών και ιδιοτήτων που τυχόν εμφανισθούν εντός έτους από την παράδοση των παραγγελθέντων στην OTEestate, κατά τα άνω, υπήρχαν κατά την παράδοση.

9. Τροποποίηση όρων

Οποιαδήποτε μεταβολή των αναφερομένων στον όρο 1 στοιχείων της παραγγελίας από τον Προμηθευτή χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της OTEestate, δίδει στην OTEestate δικαίωμα υπαναχώρησης και αξίωση αποκατάστασης κάθε ζημίας της.

10. Εμπιστευτικότητα

Όλα τα έγγραφα της Προμήθειας και γενικά οι πληροφορίες που περιέρχονται σε γνώση του Προμηθευτή, κατά τη συναλλαγή με οποιοδήποτε τρόπο ή μέσο (εγγράφως, προφορικά ή ηλεκτρονικώς) αποτελούν εμπιστευτικές πληροφορίες (εφεξής ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ). Ο Προμηθευτής δύναται να χρησιμοποιεί τις ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ μόνο για το σκοπό της εκτέλεσης της Προμήθειας και δύναται να τις γνωστοποιεί μέσα στα πλαίσια του ως άνω σκοπού μόνο στους υπαλλήλους, συνεργάτες, υπεργολάβους ή προστηθέντες του (εφεξής οι Προστηθέντες), οι οποίοι στα πλαίσια της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Προμηθευτή, απαιτείται να έχουν πρόσβαση για την πραγματοποίηση της Προμήθειας. Ο Προμηθευτής τεκμαίρεται ότι με την αποδοχή της Προμήθειας είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε η ίδια επιβεβλημένη εχεμύθεια να τηρηθεί και από τους Προστηθέντες του ή βοηθούς εκπληρώσεως, οι οποίοι δεσμεύονται δυνάμει των παρόντων Γενικών Όρων. Ο Προμηθευτής δηλώνει ότι δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε και με οποιοδήποτε μέσο αναπαραγωγή των Εμπιστευτικών Πληροφοριών χωρίς την έγγραφη συναίνεση της OTEestate, παρά μόνο στα πλαίσια της εκτέλεσης της Προμήθειας. Σε κάθε περίπτωση, ο Προμηθευτής υποχρεούται να τηρήσει απόλυτη εχεμύθεια ως προς τις παρεχόμενες σ' αυτόν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και να μην τις αποκαλύπτει, άμεσα ή έμμεσα, προφορικά ή εγγράφως, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σε οποιονδήποτε τρίτο (πλην των Προστηθέντων του) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της OTEestate, καθ' όλο το διάστημα της συνεργασίας με την OTEestate.

11. Λύση – Καταγγελία της Προμήθειας

Όλοι οι Γενικοί Όροι Προμηθειών και οι τυχόν επιπρόσθετοι όροι της Προμήθειας, θεωρούνται ουσιώδεις. Σε περίπτωση τυχόν παράβασής τους από τον Προμηθευτή, η ΟΤΕestate δικαιούται πλέον των δικαιωμάτων που της παρέχει ο Νόμος, να λύσει/ακυρώσει μονομερώς/καταγγείλει τη σύμβαση Προμήθειας, αζημίως για την ίδια, καθώς και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας που έχει υποστεί, με κάθε νόμιμο τρόπο. Τα ίδια δικαιώματα έχει η ΟΤΕestate και σε περίπτωση κήρυξης του Προμηθευτή σε πτώχευση, καθεστώς συνδιαλλαγής και εξυγίανσης, παύσης πληρωμών, διάλυσης ή θέσης του σε καθεστώς εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, καθώς και σε περίπτωση κατάθεσης σχετικής αίτησης σε βάρος του και σε κάθε περίπτωση που ο Προμηθευτής καταστεί αφερέγγυος.

12. Αποδυνάμωση δικαιώματος

Η εκ μέρους της ΟΤΕestate μη άσκηση ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός της δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ή αποδυνάμωσή του, ούτε αποκλείει την άσκησή του στο μέλλον.

13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ANTICORRUPTION CLAUSE:

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ, σε κάθε περίπτωση Προμήθειας λαμβάνει γνώση του παρόντος όρου και δηλώνει ρητώς, δεσμεύεται και εγγυάται:

- (1) Ο Όμιλος ΟΤΕ, συμπεριλαμβανομένης της ΟΤΕestate (εφεξής «η Εταιρεία») έχει υιοθετήσει αρχές και αξίες, οι οποίες επιδεικνύουν την πρόθεση του Ομίλου να μοιράζεται τις αρχές δεοντολογίας, τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του με τους Προμηθευτές του: Αυτές οι αρχές και αξίες περιγράφονται στα έγγραφα με τίτλο «[Κώδικας Δεοντολογίας Ομίλου ΟΤΕ](#)», «[Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών](#)» και «[Κώδικας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Κοινωνικών Αρχών Ομίλου ΟΤΕ](#)» (εφεξής «οι Κανόνες») που είναι αναρτημένα στο site: www.cosmote.gr > Όμιλος ΟΤΕ > Εταιρική Διακυβέρνηση > Κανονιστική Συμμόρφωση. Η Εταιρεία απαιτεί από τον Προμηθευτή και τους υπεργολάβους του Προμηθευτή να τηρούν τους Κανόνες αυτούς, στο πλαίσιο του παρόντος συμφωνητικού.
- (2) Ειδικότερα, ο Προμηθευτής δεσμεύεται να συμμορφώνεται ο ίδιος και να δεσμεύει τους υπεργολάβους του και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο (όπως, ενδεικτικά, το προσωπικό του, στελέχη / συνεργάτες / επαγγελματίες συμβούλους / συμβούλους / τρίτους που ενεργούν ως βοηθοί κλπ.) και/ή νομική οντότητα που βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Προμηθευτή και των υπεργολάβων του, είτε συνδέεται με σύμβαση εργασίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συνεργασίας ή συμφωνίας με τον Προμηθευτή ή/και με τους υπεργολάβους του, προκειμένου να συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες εθνικούς, Ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανόνες που αφορούν στα ηθικά και υπεύθυνα πρότυπα συμπεριφοράς, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, εκείνων που αφορούν στα ανθρώπινα δικαιώματα, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη δωροδοκία, όπως περιγράφονται στους Κανόνες του Ομίλου ΟΤΕ και αναφέρονται στο αντίστοιχο συμφωνητικό.
- (3) Κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας, ο Προμηθευτής οφείλει να ενημερώνει την Εταιρεία για τα μέτρα που έχει υιοθετήσει ώστε να εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους Κανόνες. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου εξωτερικού ελεγκτή που αυτή έχει ορίσει, να ελέγξει τον Προμηθευτή και τους υπεργολάβους του, προκειμένου να αξιολογήσει τη συμμόρφωση του Προμηθευτή με τους Κανόνες.

- (4) Στο πλαίσιο του παρόντος συμφωνητικού, ο Προμηθευτής συμφωνεί να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποτρέψει και να επιβάλει κυρώσεις για κάθε περιστατικό ενεργητικής δωροδοκίας (δηλαδή την άσκηση επιρροής, μέσω της προσφοράς, υπόσχεσης ή παροχής ωφελήματος σε ένα άτομο, για την παράτυπη εκτέλεση των καθηκόντων του) ή παθητικής δωροδοκίας (δηλαδή την απαίτηση ή τη συμφωνία για τη λήψη ή αποδοχή ωφελήματος για την παράτυπη εκτέλεση καθήκοντος), τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Ο Προμηθευτής αναγνωρίζει ότι η Εταιρεία του Ομίλου ΟΤΕ μπορεί να ζητήσει πληροφορίες και έγγραφα από τον Προμηθευτή για να επαληθεύσει τη συμμόρφωσή του με τα ανωτέρω και συμφωνεί να παρέχει εγκαίρως όλες αυτές τις πληροφορίες.
- (5) Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους Κανόνες, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα το συμφωνητικό, με υπαιτιότητα του Προμηθευτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία υπέστη η Εταιρεία ή να πληρώσει οποιοδήποτε πρόστιμο ή ποινή οιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επιβληθεί στην Εταιρεία.

14. Εκχώρηση/Υποκατάσταση

Απαγορεύεται στον Προμηθευτή η εκχώρηση των εκ της Προμήθειας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΟΤΕestate. Ο Προμηθευτής δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του.

15. Δικαιοδοσία και εφαρμοστέο δίκαιο

Για την επίλυση κάθε τυχόν διαφοράς προκύψει στο μέλλον μεταξύ ΟΤΕestate και Προμηθευτή, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, που εφαρμόζουν το Ελληνικό Δίκαιο.

16. Δικαιώματα ευρεσιτεχνίας – Κυριότητα πνευματικών δικαιωμάτων

Ο Προμηθευτής εγγυάται στην ΟΤΕestate, ότι το αντικείμενο (Προϊόν/Υπηρεσία) που αναλαμβάνει να της προμηθεύσει, είναι απαλλαγμένο από κάθε δικαίωμα οποιουδήποτε τρίτου, που απορρέει από τις διατάξεις της Ελληνικής ή αλλοδαπής Νομοθεσίας περί προστασίας της Πνευματικής και της Βιομηχανικής ιδιοκτησίας και των διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, που εκδίδονται οπουδήποτε για λογαριασμό τρίτων, ευθυνόμενος για αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς, που θα υποστεί η ΟΤΕestate, ένεκα τυχόν προβολής τέτοιων δικαιωμάτων τρίτων. Ιδιαίτερα ο Προμηθευτής, αποδέχεται ως δική του οποιαδήποτε τυχόν υποχρέωση της ΟΤΕestate έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η οποία απορρέει από τις πιο πάνω διατάξεις εξαιτίας της χρησιμοποίησης απ' αυτόν υλικού, μηχανημάτων ή εξαρτημάτων ή μεθόδων ή λογισμικού, που προστατεύονται από τέτοιες Νομοθεσίες και διπλώματα ευρεσιτεχνιών, εκδιδόμενα για λογαριασμό τρίτων.

Ο Προμηθευτής υποχρεούται σε κάθε περίπτωση, να διασφαλίζει την ΟΤΕestate από οποιαδήποτε απαίτηση, που ενδεχόμενα θα μπορούσε να προβληθεί από τρίτους κατά του Προμηθευτή ή της ΟΤΕestate σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις της Ελληνικής ή αλλοδαπής Νομοθεσίας και τα γενικά διεθνώς ισχύοντα περί προνομίων ευρεσιτεχνίας, ιδιαίτερα ένεκα της χρήσης ή της με οποιονδήποτε τρόπο διάθεσης από μέρους της ΟΤΕestate του αντικείμενου της σχετικής Σύμβασης, της αποδεχθείσας επιστολής ανάθεσης ή της αποδεχθείσας επιστολής συνεργασίας ή προσφοράς ή της έγγραφης παραγγελίας.

Σε περίπτωση που κάποιος τρίτος στραφεί δικαστικά ή προβάλλει εν γένει αξίωση, απορρέουσα από διατάξεις της ελληνικής ή αλλοδαπής νομοθεσίας περί προστασίας πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας), εναντίον της ΟΤΕestate, ο Προμηθευτής υποχρεούται να παρέμβει μόλις

του ανακοινωθεί/προσεπικληθεί στη δίκη υπέρ της OTEestate, με έξοδά του και να υπεισέλθει στη θέση της OTEestate ως κύριος διάδικος και σε κάθε περίπτωση για να υποστηρίξει την OTEestate και να καταβάλλει στην OTEestate κάθε ποσό που τυχόν επιδικασθεί υπέρ τρίτων και κατά της OTEestate για κεφάλαιο, τόκους και δικαστική δαπάνη (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών αμοιβών και εξόδων), ακόμη και με προσωρινά εκτελεστή δικαστική απόφαση ή και με ασφαλιστικά μέτρα και να αποζημιώσει πλήρως τον τρίτο απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη την OTEestate.

17. Προσωπικά δεδομένα

Τόσο η Εταιρεία όσο και ο Προμηθευτής αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), το Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137/29.8.2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», ως ισχύει κάθε φορά, το Ν. 3471/2006 (ΦΕΚ Α' 133/28.06.2006) «Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τροποποίηση του Ν. 2472/1997» καθώς και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Η αναφερόμενη ανωτέρω στην τρίτη παράγραφο του όρου 16 του παρόντος ευθύνη του Προμηθευτή ισχύει και για την περίπτωση που τρίτος στραφεί δικαστικά ή προβάλλει εν γένει αξίωση εναντίον της OTEestate, απορρέουσα από τη νομοθεσία περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Ο κάτωθι υπογράφων, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την ιδιότητά μου του [•] [π.χ. Πρόεδρος Δ.Σ. / Διευθύνων Σύμβουλος / Διαχειριστής / Εταίρος / Γενικός Διευθυντής / Μέλος Δ.Σ. κλπ] και νομίμου εκπροσώπου της διαγωνιζόμενης εταιρείας με την επωνυμία «[•]» (δ.τ. "[•]"), που εδρεύει στ... [•], με ΑΦΜ [•] και αρ. ΓΕΜΗ [•], δυνάμει [•] [νομιμοποιητικό/α έγγραφο/α και στοιχεία καταχωρήσεώς του/ς στο ΓΕΜΗ], δηλώνω ότι:

(Α) κατά της από εμένα εκπροσωπούμενης εταιρείας:

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί συνδιαλλαγής – εξυγίανσης ή περί προληπτικών μέτρων του άρθρου 50 Ν 4738/2020 ή του άρθρου 106α Ν 3588/2007.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί ειδικής εκκαθάρισης – ειδικής διαχείρισης.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί πτώχευσης ή προληπτικών μέτρων του άρθρου 86 Ν. 4738/2020 ή του άρθρου 10 Ν. 3588/2007.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί σχεδίου αναδιοργάνωσης.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί λύσεως.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί υπαγωγής σε εκκαθάριση.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί υπαγωγής σε έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων εμπόρων.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί αναγκαστικής διαχείρισης.

(α) Δεν έχει εκδοθεί απόφαση, (β) δεν έχει κατατεθεί αίτηση περί διορισμού εκκαθαριστή/συνεκκαθαριστή.

(Β) Δεν έχω καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική μου δραστηριότητα και

(Γ) σε περίπτωση που η από εμένα εκπροσωπούμενη διαγωνιζόμενη εταιρεία ανακηρυχθεί Ανάδοχος της δημοπρατούμενης Προμήθειας, θα προσκομίσω στην ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., (1) πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας με το οποίο βεβαιώνονται τα ανωτέρω και (2) αντίγραφο ποινικού μητρώου μου (γενικής χρήσης), εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία ενημερώσεως της διαγωνιζόμενης εταιρείας, περί την ανακήρυξη αυτή, επί ποινή ακύρωσης της κατακυρωτικής απόφασης.

Την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση υποβάλλω ως δικαιολογητικό συμμετοχής στο πλαίσιο συμμετοχής της από

εμένα εκπροσωπούμενης εταιρείας στον Ανοιχτό Διαγωνισμό που διενεργεί η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της Προμήθειας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 & 2029».⁽⁴⁾

Ημερομηνία: ... /.../ 2026

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII
ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΗΣ ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

στο πλαίσιο του διακηρυχθέντος από την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου παροχής υπηρεσιών εκτίμησης του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας της, με βάση τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τα έτη 2026, 2027, 2028 και 2029

Αναφερόμενοι στην ηλεκτρονική δημοπρασία που θα διεξαχθεί για την υποβολή οικονομικών προσφορών των Υποψηφίων του άνω διαγωνισμού, σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι:

1. Η Ηλεκτρονική Δημοπρασία θα διενεργηθεί για λογαριασμό της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. αποκλειστικά στο Internet site (www.marketsite.gr) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ENTERSOFTONE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «ENTERSOFTONE»).

2. Όροι & κανόνες που διέπουν την Ηλεκτρονική Δημοπρασία:

2.1. Γλώσσα

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μόνο στην Ελληνική γλώσσα.

2.2. Νόμισμα - ΦΠΑ

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξαχθεί η δημοπρασία θα είναι το ΕΥΡΩ (€).

Ο ΦΠΑ δεν θα περιλαμβάνεται στις προσφορές.

2.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της δημοπρασίας θα είναι είκοσι λεπτά (20'). Εάν όμως εντός του τελευταίου τρίλεπτου (3') πριν από τη λήξη του χρόνου της δημοπρασίας υπάρχει προσφορά αποδεκτή από το Σύστημα, το πέρας του χρονικού διαστήματος θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα τρίλεπτο (3'). Δεν υπάρχει περιορισμός στην ανανέωση των παρατάσεων.

2.4. Ποσότητα και υποβολή προσφοράς

Οι συμμετέχοντες θα προσφέρουν την τιμή τους κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών, που αποτελούν το αντικείμενο του διακηρυχθέντος από την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ανοικτού διαγωνισμού κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην από 22.06.2026 Διακήρυξη.

2.5. Τύπος και Κανόνας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι Μειοδοτική Δυναμικού Τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω.

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ως αποδεκτές προσφορές ορίζονται προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

- Είναι χρονικά έγκυρες (δηλαδή επεξεργάζονται από το σύστημα της ENTERSOFTONE εντός του χρόνου διάρκειας της δημοπρασίας και των τυχών παρατάσεων της. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά κατά την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα της εταιρείας ENTERSOFTONE και όχι από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για την μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της ENTERSOFTONE και την επεξεργασία της προσφοράς από το σύστημα της ENTERSOFTONE).
- Βελτιώνουν ή την υπερισχύουσα προσφορά της δημοπρασίας ή την προηγούμενη προσφορά του εκάστοτε συμμετέχοντα κατά το βήμα της δημοπρασίας (βλέπε παράγραφο 2.8) ή ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος.
- Κάθε νέα προσφορά οποιουδήποτε συμμετέχοντα δεν μπορεί να είναι ίση με την υπερισχύουσα προσφορά.

2.6. Υπερισχύουσα προσφορά

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ως υπερισχύουσα προσφορά ορίζεται η προσφορά με το χαμηλότερο τίμημα.

Η κατοχή της υπερισχύουσας προσφοράς μετά το τέλος της δημοπρασίας, δεν συνεπάγεται και αυτόματη κατακύρωση του αποτελέσματος του διενεργηθέντος Διαγωνισμού στον αντίστοιχο συμμετέχοντα. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο «Διαδικασία Κατακύρωσης – Ανάδειξη Αναδόχου» της Διακηρύξεως.

2.7. Τίμημα εκκίνησης

Στην ηλεκτρονική δημοπρασία δεν υπάρχει προκαθορισμένο τίμημα εκκίνησης. Η πρώτη χρονικά αποδεκτή προσφορά που θα καταγραφεί στο σύστημα της ENTERSOFTONE θα καθορίσει και το τίμημα εκκίνησης της δημοπρασίας.

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

2.8. Βήμα της δημοπρασίας

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς κάθε συμμετέχοντα κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας έχει ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ	ΒΗΜΑ (€)
Σύνολο δαπάνης για την Προμήθεια «παροχή υπηρεσιών εκτίμησης του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με βάση τα ΔΠΧΑ για τα έτη 2026 έως και 2029	Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (€5.000)

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

3. Δημοσιότητα στοιχείων και συμμετεχόντων κατά τη δημοπρασία.

Τα βασικά στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή σαν πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:

- η υπερισχύουσα τιμή της δημοπρασίας
- η τιμή της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς του
- η θέση/κατάταξη του συμμετέχοντος σε σχέση με το τίμημα της υπερισχύουσας προσφοράς
- ο χρόνος του συστήματος

Οι επωνυμίες, οι τιμές των προσφορών και ο αριθμός των εταιρειών που υποβάλλουν τις προσφορές δεν είναι διαθέσιμα στους άλλους συμμετέχοντες κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

3.1 Ισχύς προσφορών

Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια προσφορά από το Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Προσφορές θεωρούνται έγκυρες μόνο μέσω του συστήματος και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας. Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα.

3.2 Χρονοδιάγραμμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα ειδοποιηθούν εγκαίρως από την ENTERSOFTONE για το χρονοδιάγραμμα των δημοπρασιών το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων την εικονική δημοπρασία και την κανονική δημοπρασία.

3.3 Εγγραφή & Κωδικοί εισόδου

Κάθε συμμετέχων ο οποίος δεν διαθέτει ήδη κωδικούς εισόδου **οφείλει** να συμπληρώσει και να υποβάλλει τη σχετική ηλεκτρονική αίτηση στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.marketsite.gr/>

το αργότερο έως δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την εκκίνηση της δημοπρασίας. Σε διαφορετική περίπτωση η ENTERSOFTONE και η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν εγγυώνται ότι θα μπορέσει να συμμετάσχει στην εικονική καθώς και στην κανονική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων αφού αποστείλουν τη φόρμα των στοιχείων τους, η οποία αποτελεί την αίτηση δημιουργίας κωδικών, θα παραλάβουν από την ENTERSOFTONE, σε ηλεκτρονική μορφή (e-mail), τους κωδικούς τους οποίους θα χρησιμοποιήσουν για τη συμμετοχή τους στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία (εικονική και κανονική),

3.4 Εκπαίδευση & Δοκιμαστική Δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να μελετήσουν το εκπαιδευτικό υλικό και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά την εξοικείωση τους με το σύστημα των δημοπρασιών.

Τονίζεται ότι οι συμμετέχοντες που δεν έχουν εμπειρία από την εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών της ENTERSOFTONE, θα πρέπει να συμμετέχουν στην εικονική δημοπρασία, ώστε να έχουν την ευκαιρία να εξοικειωθούν με το σύστημα και το σενάριο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και να επιλύσουν τυχόν απορίες ή προβλήματα. Η ENTERSOFTONE και η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος.

4. Κανόνες που διέπουν όλες τις Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες μέσω του συστήματος της ENTERSOFTONE.

➤ Πριν τη δημοπρασία

4.1. Υποδομή συμμετέχοντος

Για τη συμμετοχή των διαγωνιζομένων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται:

- Ηλεκτρονικός υπολογιστής (PC ή Mac) με έναν από τους υποστηριζόμενους πλοηγούς Microsoft Edge, Google Chrome ή Mozilla Firefox στην τρέχουσα έκδοσή τους
- Σύνδεση internet μέσω παροχέα (ISP)
- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account)

4.2. Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση περιλαμβάνει τη διάθεση εγχειριδίου χρήσης (User's Guide) με οδηγίες για τη σύνδεση στην εφαρμογή και διενέργεια εικονικών δημοπρασιών (dry run) για την εξοικείωση με τον τρόπο λειτουργίας των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών. Ανά περίπτωση μπορεί να διατίθεται και ηλεκτρονική εφαρμογή εκμάθησης (e-Learning).

Προαιρετικά, μπορούν να παρέχονται ιδιαίτερα εκπαιδευτικά σεμινάρια από την ENTERSOFTONE μέσω:

- Τηλεφωνικής σύνδεσης ή videoconference ή ανάλογης τεχνολογίας
- Φυσικής εκπαίδευσης

Στις περιπτώσεις που η φυσική εκπαίδευση παρέχεται κατ' απαίτηση του πελάτη, είναι χρεώσιμη, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Η φυσική εκπαίδευση γίνεται στους χώρους της ENTERSOFTONE ή της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ή σε εκπαιδευτικό κέντρο με κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλον από έμπειρα στελέχη της ENTERSOFTONE.

Το videoconference γίνεται με επιλογή της κατάλληλης εφαρμογής από την ENTERSOFTONE, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Η τηλεφωνική γραμμή της Υποστήριξης Πελατών (Procurement Customer Support) της ENTERSOFTONE είναι διαθέσιμη για διευκρινίσεις και απορίες που προκύπτουν μόνο κατά τη διάρκεια της εκπαίδευσης και της δημοπρασίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η επικοινωνία με την Υποστήριξη Πελατών γίνεται μέσω αποστολής e-mail στο support@cosmo-one.gr.

4.3. Εικονική Δημοπρασία

Στην εικονική Δημοπρασία οι συμμετέχοντες θα πρέπει να:

- Ελέγχουν την πρόσβαση μέσω του δικτύου του παροχέα Internet (ISP) που έχουν επιλέξει, προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών από τις ίδιες θέσεις εργασίας που πρόκειται να συμμετάσχουν στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία καθώς και την επιβάρυνση που μπορεί να εμφανιστεί από το εταιρικό τους δίκτυο προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εντοπίζουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην ENTERSOFTONE προς επίλυση πριν την κανονική δημοπρασία.
- Διαπιστώνουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Διαπιστώνουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού τρόπου σύνδεσης με το Internet για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Ελέγχουν όλους τους κωδικούς πρόσβασης των χρηστών της εταιρείας στην εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εξοικειωθούν με το σύστημα της δημοπρασίας ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά τη διάρκεια της κανονικής Δημοπρασίας κ.τ.λ..
- Υποβάλλουν προσφορές με όλους τους κωδικούς πρόσβασης της εταιρείας, με τους οποίους θα συμμετάσχουν και στην κανονική Δημοπρασία, ώστε να επιβεβαιωθεί η καλή λειτουργία τους.

Η συμμετοχή στην εικονική Δημοπρασία είναι υποχρεωτική υπό την έννοια ότι σε περίπτωση μη συμμετοχής, η ENTERSOFTONE και η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες θεωρείται ότι είναι πλήρως κατατοπισμένοι για το Σύστημα Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας αφού έχουν ενημερωθεί για τους διαθέσιμους τρόπους εκπαίδευσης και για την υποχρέωση τους στην εικονική Δημοπρασία.

Η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και η ENTERSOFTONE δεν θα ευθύνονται για τυχόν λανθασμένη κατανόηση ή λανθασμένη χρήση του Συστήματος κατά τη διεξαγωγή της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

➤ Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας

4.4. Αποδεκτές προσφορές

Η προσφορά ενός συμμετέχοντα γίνεται δεκτή από το σύστημα μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Επεξεργάζεται στο σύστημα της ENTERSOFTONE εντός ισχύοντος χρόνου (χρονικά έγκυρη)

Ειδικότερα:

Η προσφορά θεωρείται ότι είναι χρονικά έγκυρη και υποβάλλεται στο σύστημα δημοπρασιών, όταν επεξεργάζεται από τα συστήματα της ENTERSOFTONE κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεών της, του χρόνου μετρούμενου αποκλειστικά κατά την επεξεργασία της από τα συστήματα της ENTERSOFTONE και όχι του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο άφιξης της

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

προσφοράς στα εν λόγω συστήματα, μηδέ του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος. Ο χρόνος επεξεργασίας έπεται του χρόνου άφιξης της προσφοράς και ο χρόνος άφιξης της προσφοράς έπεται του χρόνου αποστολής της προσφοράς, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της ENTERSOFTONE και το χρονικό διάστημα για την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς από το σύστημα της ENTERSOFTONE.

Σε περίπτωση που υποβαλλόμενη προσφορά περιλαμβάνει πάνω από μία προσφορές τιμών, τότε δεν υφίσταται μοναδικός χρόνος επεξεργασίας του συνόλου της προσφοράς, αλλά κάθε τιμή που υποβάλλεται μέσω της προσφοράς έχει ως ισχύοντα χρόνο αναφοράς, τον χρόνο επεξεργασίας της τιμής αυτής ξεχωριστά.

Κάθε χρονικά έγκυρη προσφορά θεωρείται ότι υποβλήθηκε και γίνεται δεκτή ή απορρίπτεται ανάλογα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

2. Είναι σύμφωνη με τον κανόνα της εκάστοτε δημοπρασίας:

Κάθε δημοπρασία μπορεί να έχει συγκεκριμένο τύπο (Αγγλική, Δυναμική, Ολλανδική, Αμερικάνικη, Συγκριτικού τύπου κ.τ.λ.).

Κάθε τύπος έχει συγκεκριμένους κανόνες (χαμηλότερη τιμή, συνδυασμός τιμής και ποσότητας, συνδυασμός τιμής και χρόνου υποβολής, συνδυασμός τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς κ.τ.λ.). Ο τύπος και ο κανόνας αναφέρονται στους όρους κάθε δημοπρασίας.

Κάθε φορά που μία προσφορά υποβάλλεται στο Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του Συμμετέχοντα, για το εάν έχει γίνει αποδεκτή η προσφορά του ή όχι. Προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους (αυτοί αποστέλλονται από το διοργανωτή), δεν γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα και θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της δημοπρασίας.

4.4.1. Βλάβες και τεχνικά προβλήματα

Η ENTERSOFTONE έχει λάβει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα ώστε να αποτρέψει την πιθανότητα εμφάνισης τεχνικού προβλήματος κατά τη διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

Τεχνικό πρόβλημα της ENTERSOFTONE

Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρού προβλήματος της τεχνικής υποδομής του συστήματος της ENTERSOFTONE κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας, η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής της Δημοπρασίας και της συνέχισής της, μετά την άρση του προβλήματος, του χρόνου της Δημοπρασίας παρατεινόμενου αντίστοιχα (κατ' ελάχιστο τρία λεπτά), μετά την έγκαιρη ενημέρωση των συμμετεχόντων που θα γίνει από την ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή την ENTERSOFTONE.

Σε περίπτωση κατά την οποία το τεχνικό πρόβλημα δεν δύναται να αποκατασταθεί, η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή η ENTERSOFTONE ενημερώνει τους συμμετέχοντες για την ύπαρξη προβλήματος και η Ηλεκτρονική Δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία και

ώρα που η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα γνωστοποιήσει εντός εύλογου χρόνου στους Συμμετέχοντες.

Τεχνικό πρόβλημα συμμετέχοντος

Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, πτώση τάσεως κ.τ.λ.) ενός συμμετέχοντα, αυτός μπορεί να συνεχίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία με τη χρήση των εναλλακτικών τρόπων πρόσβασης οι οποίοι είναι επιλογής και ευθύνης του συμμετέχοντα, όπως έχει ενημερωθεί κατά την διάρκεια της εκπαίδευσης και έχει δοκιμάσει κατά την εικονική δημοπρασία (ανεξάρτητη σύνδεση στο Internet, άλλο Η/Υ, GPRS/3G/4G/5G, UPS, κ.τ.λ.).

4.4.2. Εγγυήσεις

Η ENTERSOFTONE και η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των Συμμετεχόντων ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Σύστημα των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών θα είναι απρόσκοπτη, πλην των περιπτώσεων δόλου και βαριάς αμέλειας.

Επίσης, η ENTERSOFTONE και η ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της Υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου της (γεγονότα ανώτερης βίας).

Αποδοχή όρων

Οι διαγωνιζόμενοι που λαμβάνουν μέρος στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους καθώς και αυτούς που εμφανίζονται στο internet site της ENTERSOFTONE.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
(ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ)**

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα στις [•].2026, μεταξύ

Αφενός

Της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΟΤΕestate**», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Λ. Κηφισίας αρ. 99), με αρ. ΓΕΜΗ 002185201000 και ΑΦΜ 094436540/ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, καλουμένης στη συνέχεια η «**ΕΤΑΙΡΙΑ**» και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, κατά την υπογραφή της παρούσας, από τον Γενικό Διευθυντή της, κ. Γεώργιο Ταμπουρέα (Κ.Α.Κ. ΓΕ.Μ.Η. 6095418/ 29.06.2026 και 6095419/ 29.06.2026) και

Αφετέρου

Της [•] Εταιρίας με την επωνυμία «[•]» και το διακριτικό τίτλο «[•]», που εδρεύει στ [•] (οδός [•], αρ. [•]), με αρ. ΓΕΜΗ [•] και ΑΦΜ [•] της Δ.Ο.Υ. [•], καλούμενης στη συνέχεια η «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, κατά την υπογραφή της παρούσας, από τ [•], (Κ.Α.Κ. ΓΕ.Μ.Η. [•]),

δηλώθηκαν αμοιβαία, έγιναν αποδεκτά, συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με την παρούσα Σύμβαση (στο εξής η «**ΣΥΜΒΑΣΗ**»), η ΕΤΑΙΡΙΑ αναθέτει στην ΑΝΑΔΟΧΟ, μειοδότη του ανοικτού διαγωνισμού, που διενεργήθηκε στις [•].2026, για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών εκτίμησης του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας της, με βάση τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τα έτη 2026, 2027, 2028 και 2029, η οποία αναλαμβάνει, την εκτέλεση της Προμήθειας «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 ΚΑΙ 2029**» (στο εξής «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**») αντί συνολικής αμοιβής ποσού Ευρώ [•] ([•] €), πλέον ΦΠΑ, για τη χρήση 2026, σύμφωνα με την από [•].2026 οικονομική προσφορά της και για το σύνολο των πάσης φύσεως ακινήτων κυριότητας, νομής και κατοχής της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, δηλ. για τα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε (2.285) ακίνητα (γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια κλπ) εκ των οποίων τριακόσια (300) αδόμητα, που βρίσκονται ανά την Ελλάδα και με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, δηλ.:

ΑΡΘΡΟ 1° - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1.1. Αντικείμενο της ΣΥΜΒΑΣΗΣ είναι η εκ μέρους της ΑΝΑΔΟΧΟΥ παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών, για την αποτίμηση του συνόλου του χαρτοφυλακίου ακίνητης

περιουσίας της Εταιρίας και τον υπολογισμό των Εύλογων Αξιών (Fair Value) των ακινήτων της, με ημερομηνίες αναφοράς: την 31^η Δεκεμβρίου 2026, την 31^η Δεκεμβρίου 2027, την 31^η Δεκεμβρίου 2028 και την 31^η Δεκεμβρίου 2029, στο πλαίσιο της ετήσιας αναμόρφωσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις μεθοδολογίες, που περιγράφονται στις τελευταίες εκδόσεις των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards), αυτές του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και άλλων αναγνωρισμένων Οργανισμών.

1.2. Ως βάση της εκτίμησης ορίζεται η Εύλογη Αξία (**Fair Value**) σύμφωνα με πρότυπο VPS 2 του RICS Valuation – Global Standards January 2025 και το πρότυπο IVS 102 των International Valuation Standards 2025 και η υπολογισθείσα αξία θα είναι σε ευρώ (€).

Ως βάση της εκτίμησης για τον υπολογισμό της μισθωτικής αξίας ορίζεται το Αγοραίο Μίσθωμα (**Market Rent**) σύμφωνα με το πρότυπο VPS 2 του RICS Valuation – Global Standards January 2025 και η αξία που θα υπολογιστεί θα είναι σε ευρώ (€).

Δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής και πολιτικής συγκυρίας για τη χώρα μας, η έκθεση θα εκπονηθεί με τις επιφυλάξεις που προσδιορίζονται στο VPGA 10 του «*RICS Valuation – Global Standards January 2025*» που αναφέρεται στην εκπόνηση μελετών εκτίμησης υπό συνθήκες αβεβαιότητας, χαμηλής ρευστότητας και ειδικών συνθηκών.

1.3. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα οργανώσει και θα υλοποιήσει το σύνολο του αντικειμένου της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, με τον πλέον αποτελεσματικό και αποδοτικό τρόπο, διασφαλίζοντας για την ΕΤΑΙΡΙΑ το επιδιωκόμενο ποιοτικό αποτέλεσμα και το βέλτιστο χρονοπρογραμματισμό των επιμέρους υπηρεσιών της. Δεδομένου ότι το σύνολο των παραδοτέων της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ περιγράφεται λεπτομερώς στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II (με αρ.1-9) της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, ως προς τα παραδοτέα, αναφέρονται, ενδεικτικά, τα κάτωθι:

1.3.α. Αποτίμηση τετρακοσίων δέκα (410) ακινήτων, πλήρους έκθεσης εκτίμησης (Full Report), με αυτοψία.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πραγματοποιεί, για κάθε ελεγχόμενη χρήση, αυτοψίες για την εκτίμηση τετρακοσίων δέκα (410) ακινήτων της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, με γεωγραφική διασπορά σε όλη τη χώρα και για όλες τις κατηγορίες ακινήτων. Τα επί μέρους ακίνητα θα διαφοροποιούνται για κάθε ελεγχόμενη χρήση από την Εταιρία, με την προϋπόθεση ότι ο συνολικός αριθμός τους (410 ακίνητα), για κάθε χρήση, δεν θα μεταβάλλεται.

1.3.β. Αποτίμηση των υπολοίπων χιλίων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (1.875) ακινήτων, με έρευνα γραφείου (desktop).

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα αποτιμά το σύνολο των υπολοίπων εκάστοτε χιλίων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (1.875) ακινήτων του Χαρτοφυλακίου της Εταιρίας, με έρευνα γραφείου (desktop), δηλ. συγκεντρώνοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την εκτίμηση αυτών, χωρίς αυτοψία, αλλά μέσω έρευνας γραφείου (desktop research), σύμφωνα με τη μεθοδολογική προσέγγιση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Σε κάθε περίπτωση, οι

εύλογες αξίες (μίσθωσης, πώλησης κλπ) που θα εφαρμόζονται, θα πρέπει να τεκμαίρονται από την ανάλυση των απαραίτητων αξιόπιστων συγκριτικών στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 2° - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

2.1. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παρέχει τις υπηρεσίες της στην ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με τη ΣΥΜΒΑΣΗ, η οποία υπερισχύει όλων, καθώς και με τα ακόλουθα συμβατικά τεύχη:

2.1.[α] Την από 22.07.2026 Διακήρυξη του Ανοικτού Διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις [•].2026, με τα συνημμένα σε αυτήν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι έως ΙΧ.

2.1.[β] Την από [•] Οικονομική Προσφορά της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

2.1.[γ] Την από [•].2026 Τεχνική Προσφορά της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

2.1.[δ] Το από [•].2026 τελικό Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα που παρουσιάστηκε στην προφορική παρουσίαση της ΑΝΑΔΟΧΟΥ στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

2.1.[ε] Το τεύχος «Γενικοί Όροι Προμηθειών» (ΓΟΠ) της ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

2.2. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα υπογράφονται από την ΑΝΑΔΟΧΟ και την ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15, της παρούσας, προσαρτώνται στη ΣΥΜΒΑΣΗ και αποτελούν συμβατικά στοιχεία της, γίνονται δε ανεπιφύλακτα αποδεκτά από τους συμβαλλομένους και, αν δεν τροποποιούνται με τη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, περιγράφουν λεπτομερώς το αντικείμενο των υπηρεσιών που θα παρέχει η ΑΝΑΔΟΧΟΣ, τον χρόνο και τόπο παροχής των υπηρεσιών, την αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων κλπ.

2.3. Η ως άνω παράθεση των συμβατικών εγγράφων (τευχών) επέχει θέση ιεράρχησης των περιεχομένων σ' αυτά διατάξεων, κατά φθίνουσα σειρά, (από 2.1.[α] έως 2.1.[ε]). Συνεπώς, σε περίπτωση τυχόν αντιφάσεων μεταξύ των διατάξεων των συμβατικών τευχών, οι διατάξεις κάθε προηγούμενου, κατά την ως άνω σειρά τευχών, κατισχύουν του επομένου, με την επιφύλαξη ότι η ΣΥΜΒΑΣΗ υπερισχύει όλων.

ΑΡΘΡΟ 3° - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1. Οι ανατιθέμενες με τη ΣΥΜΒΑΣΗ εκτιμητικές υπηρεσίες (Παραδοτέα), με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2026, θα παραδοθούν, σε τελική μορφή, στις αντίστοιχες καταληκτικές και ανελαστικές τμηματικές προθεσμίες του παρακάτω Πίνακα, με τελική ημερομηνία παράδοσης του συνόλου της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, στις 28.02.2027, δηλ. :

Φάση	Παραδοτέα	Καταληκτική Ημερομηνία
Φάση Α:	Παραδοτέο Π.1 Μεθοδολογική προσέγγιση του έργου	30/09/2026
Φάση Β:	Παραδοτέο Π.2 Μοντέλα Αποτίμησης 410 ακινήτων Αυτοψίας	30/11/2026
Φάση Γ:	Παραδοτέο Π.3 Μοντέλα Αποτίμησης 1.875 ακινήτων Desktop	15/12/2026
Φάση Δ:	Παραδοτέο Π.5: Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιών Παραδοτέο Π.6: Συγκεντρωτικός Πίνακας ERV's	31/12/2026

Φάση Ε:	Παραδοτέο Π.7: Συγκεντρωτικός Πίνακας Μεθόδων Αποτίμησης Παραδοτέο Π.8: Επιτελική Σύνοψη Παραδοτέο Π.9: Πιστοποιητικό Εκτίμησης	15/01/2027
Φάση ΣΤ: (ολοκλήρωση):	Παραδοτέο Π.4: Πλήρεις εκθέσεις 410 ακινήτων	28/02/2027

3.2. Για κάθε επόμενη οικονομική χρήση (2027, 2028 και 2029), το Χρονοδιάγραμμα των τμηματικών παραδόσεων της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ θα συμφωνείται με την ΑΝΑΔΟΧΟ κατ' έτος και θα ορίζεται, κατά περίπτωση, με τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ πάντως, θα πρέπει να ολοκληρώνεται το αργότερο μέχρι τέλος Φεβρουαρίου (28/02) κάθε επόμενου, της χρήσης στην οποία αφορά, έτους.

3.4. Ρητώς συμφωνείται ότι τα ανωτέρω παραδοτέα σε τελική μορφή, θα παραδίδονται στην ΕΤΑΙΡΙΑ από την ΑΝΑΔΟΧΟ, τμηματικά και έγκαιρα και σε κάθε περίπτωση πριν την επέλευση της εκάστοτε τμηματικής καταληκτικής προθεσμίας, για τη διατύπωση από την πρώτη, τυχόν παρατηρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΠΟΣΟΤΙΚΗ – ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

4.1. Η πιστοποίηση της ποιοτικής - ποσοτικής παραλαβής της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (παραδοτέων), θα γίνεται τμηματικά, από την Υποδιεύθυνση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ομίλου ΟΤΕ.

4.2. Κατά την παράδοση των Παραδοτέων από την ΑΝΑΔΟΧΟ στην ΕΤΑΙΡΙΑ, η τελευταία θα εξετάζει:

- τα στοιχεία εκάστου ακινήτου,
- τις μεθοδολογικές προσεγγίσεις, που εφαρμόστηκαν σε κάθε ακίνητο,
- τις υποθέσεις και τις παραδοχές που έκανε η ΑΝΑΔΟΧΟΣ,
- τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν,
- τα στοιχεία των εκτιμητικών μοντέλων, που χρησιμοποιήθηκαν,

προκειμένου να διαπιστώσει την πληρότητα και ορθότητά τους. Μετά τον έλεγχο η ΕΤΑΙΡΙΑ είτε θα εγκρίνει τα Παραδοτέα είτε θα διαβιβάζει εγγράφως, εφόσον κριθεί απαραίτητο, σχετικά σχόλια και παρατηρήσεις επί αυτών στην ΑΝΑΔΟΧΟ, ώστε να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις και αναπροσαρμογές, τάσσοντάς της εύλογη προθεσμία.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - ΑΜΟΙΒΗ

5.1. Η συνολική αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την παροχή των συμφωνούμενων με τη ΣΥΜΒΑΣΗ εκτιμητικών υπηρεσιών του, για τη χρήση 2026, ορίζεται στο ποσό των **ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ** και θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ, εφόσον προηγουμένως, έχει πιστοποιηθεί, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στο άρθρο 4, η καλή παραλαβή των Παραδοτέων από την ΕΤΑΙΡΙΑ.

5.2. Η αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ για κάθε επόμενη χρήση (2027, 2028 και 2029), θα συμφωνείται κάθε φορά με την ΕΤΑΙΡΙΑ, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, δεν θα ξεπερνά όμως το ανωτέρω ποσό της τρέχουσας χρήσης 2026.

5.3. Η αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καταβληθεί, τμηματικά, ως εξής:

- Ποσοστό **είκοσι πέντε τοις εκατό (25%)** της αμοιβής, δηλ. ποσό ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ, θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ με την ολοκλήρωση του συνόλου των αυτοψιών και την έγκριση παραλαβής των υποβληθέντων παραδοτέων Π.1 (Φάση Α) και τμήματος του παραδοτέου Π.2 για τα πρώτα 100 ακίνητα του χαρτοφυλακίου της εταιρείας (Φάση Β).
- Ποσοστό **τριάντα πέντε τοις εκατό (35%)** της αμοιβής, δηλ. ποσό ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ, θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ με την έγκριση της παραλαβής των υποβληθέντων Παραδοτέων Π.2 (Φάση Β) και Π.3 (Φάση Γ).
- Ποσοστό **δέκα τοις εκατό (10%)** της αμοιβής, δηλ. ποσό ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ, θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ με την έγκριση της παραλαβής των Παραδοτέων Π.5, Π.6, Π.7, Π.8, Π.9 (Φάσεις Δ και Ε).
- Ποσοστό **είκοσι τοις εκατό (20%)** της αμοιβής, δηλ. ποσό ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ, θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ με την έγκριση της παραλαβής του Παραδοτέου Π.4 (Φάση ΣΤ).
- Το υπόλοιπο ποσοστό **δέκα τοις εκατό (10%)** της αμοιβής, δηλ. ποσό ευρώ [•] (€[•]), πλέον ΦΠΑ, θα καταβληθεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου της Προμήθειας.

5.4. Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία ότι η αναφερόμενη ανωτέρω αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ (και όποια θα συμφωνηθεί για τις επόμενες τρεις χρήσεις), θα παραμείνει σταθερή και αμετάβλητη, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και αποκλείεται κάθε μελλοντική αναπροσαρμογή, αναθεώρηση και γενικά μεταβολή της, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για έκτακτους και απρόβλεπτους λόγους.

5.5. Στην άνω αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως αποδοχές του προσωπικού της (υπαλλήλων, προσηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ.), το κόστος μετακίνησης, διαμονής και διατροφής αυτού, ασφάλιστρα, φόροι, εισφορές και τέλη, καθώς και οποιοδήποτε άλλο κόστος, δαπάνη, έξοδο ή παροχή απαιτηθεί, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, για την άρτια εκτέλεση αυτής από την ΑΝΑΔΟΧΟ.

5.6. Η καταβολή της αμοιβής της ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας θα πραγματοποιείται την πρώτη εργάσιμη ημέρα, μετά τη συμπλήρωση εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης και υποβολής του σχετικού τιμολογίου της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, το οποίο θα συνοδεύεται, κάθε φορά, από πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητάς της σε ισχύ και εφ' όσον προηγουμένως έχει εγκριθεί, κατά τα ανωτέρω, η καλή παραλαβή των παραδοτέων στα οποία αφορά.

ΑΡΘΡΟ 6° – ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

6.1. Η Ομάδα Έργου (Ο.Ε.) της ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελείται από τους ακόλουθους υπαλλήλους της, δηλ. τους:

- [•] Project Director
- [•] Project Manager
- [•] Assistant Project Manager
- [•] [•]
- [•] [•]
- [•] [•]

6.2. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΟΥ (Project Director) θα:

- Είναι υπεύθυνος σχεδιασμού και ανάθεσης των κατευθυντήριων γραμμών του έργου,
- Είναι υπεύθυνος της οργάνωσης των ανθρωπίνων και φυσικών πόρων,
- Είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση συχνών εκτιμήσεων των προβλημάτων και της προόδου του έργου,
- Είναι υπεύθυνος για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης.

6.3. Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (Project Manager) θα:

- Είναι υπεύθυνος για τον καθορισμό των γενικών παραδοχών και το γενικό πλαίσιο λειτουργίας, σε συνεργασία με τον υπεύθυνο ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ της ΕΤΑΙΡΙΑΣ,
- Είναι υπεύθυνος για το γενικό συντονισμό και την τακτική αναφορά της προόδου των εργασιών προς τον υπεύθυνο ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ της ΕΤΑΙΡΙΑΣ
- Συμμετέχει σε όλες τις συναντήσεις και παρουσιάσεις κατά τη διάρκεια της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ,
- Είναι υπεύθυνος για τον τελικό έλεγχο του συνόλου της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ και τον έλεγχο κάθε παραδοτέου πριν την υποβολή του.

6.4. Ο ΒΟΗΘΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (Assistant Project Manager) θα έχει τις ίδιες αρμοδιότητες με τον ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ και θα συνδράμει και αντικαθιστά τον ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, κατά την απουσία του.

6.5. Ο [•] ([•]) θα [•].

6.5. Ο [•] ([•]) θα [•].

6.6. **Πρόσωπο αναφοράς και παράδοσης της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, για λογαριασμό της ΕΤΑΙΡΙΑΣ:**

Η ΕΤΑΙΡΙΑ ορίζει ως Υπεύθυνο της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ από την πλευράς της, τη Διευθύντρια Investment, Sales & Asset Management, κ. Κρύστα Πετροπούλου, ο οποίος θα αποτελεί το πρόσωπο αναφοράς και επικοινωνίας για τυχόν διευκρινίσεις και θα συμβάλει στο συντονισμό των εργασιών και τη συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων και θα παραλαμβάνει τα παραδοτέα της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, για λογαριασμό της ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ θα υπάρχει τακτική εβδομαδιαία αναφορά της προόδου των εργασιών, σε μορφή που θα καθοριστεί από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 7° - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

7.1. Η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει ήδη παραδώσει στην ΑΝΑΔΟΧΟ **Μητρώο των Ακινήτων** της, το οποίο είναι οργανωμένο σε ηλεκτρονική μορφή (σε ένα ή περισσότερα αρχεία) και περιλαμβάνει τις κάτωθι τουλάχιστον πληροφορίες, για κάθε ακίνητο.

- ❖ Κωδικός αριθμός ακινήτου.
- ❖ Ειδικός χαρακτηρισμός σύμφωνα με τη χρήση του.
- ❖ Κωδικός αριθμός χώρου (rental space).
- ❖ Είδος και συνολική έκταση κτιρίων, σε κάθε οικόπεδο.
- ❖ Διεύθυνση (Δήμος, οδός, αριθμός κλπ.).
- ❖ Επιφάνεια (Οικοπέδου / γηπέδου / κτιρίων κλπ.).
- ❖ Στοιχεία μισθωτικών συμβάσεων (π.χ. τρέχον μίσθωμα, μισθωτής, αναπροσαρμογή, έναρξη/λήξη μίσθωσης κλπ.).
- ❖ Σχέδια (κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα κ.α.) σε ηλεκτρονική μορφή, όπου υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.
- ❖ Παρατηρήσεις (πολεοδομικές δεσμεύσεις, νομικά ζητήματα/ κωλύματα κλπ), όπου υπάρχουν.
- ❖ Πίνακας ακινήτων με καθεστώς χρησιδανείου /ιδιόχρησης.

7.2. Η ΕΤΑΙΡΙΑ υποχρεούται στην παροχή όλων των απαραίτητων διαθέσιμων συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινίσεων, προκειμένου να δυνηθεί η ΑΝΑΔΟΧΟΣ να παράσχει τις συμφωνούμενες υπηρεσίες της.

ΑΡΘΡΟ 8° - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1. Σε όλη τη διάρκεια της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνεργάζεται στενά με την ΕΤΑΙΡΙΑ και να λαμβάνει υπόψη της οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της τελευταίας, σχετικά με την παροχή των υπηρεσιών της.

8.2. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις (τακτικές ή/και έκτακτες), στις οποίες θα προσκληθεί και οι οποίες αφορούν τις υπηρεσίες της, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων. Στις εν λόγω υπηρεσιακές συνεδριάσεις υποχρεούται να παρίσταται ο Υπεύθυνος της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (Project Manager), ο Αναπληρωτής του (Assistant Project Manager) και εφόσον του ζητηθεί, οιοδήποτε μέλος της Ομάδας Έργου ανά τοποθεσία/ περιφέρεια/ κατηγορία ακινήτου ευθύνης του.

8.3. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι πλήρως και αποκλειστικά, μόνη υπεύθυνη, για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό της (υπαλλήλους, προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεως κλπ.) για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της από τη ΣΥΜΒΑΣΗ. Το προσωπικό της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ανάλογα με το είδος της εργασίας, πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη νόμιμη άδεια.

8.4. Ρητά διευκρινίζεται ότι ουδεμία εργασιακή ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση συνδέει την ΕΤΑΙΡΙΑ με το προσωπικό ή τους συνεργάτες ή τους προστηθέντες ή τους βοηθούς εκπληρώσεως της ΑΝΑΔΟΧΟΥ και καμία απολύτως αξίωση ή απαίτηση ή δικαίωμα του άνω προσωπικού δημιουργείται έναντι της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ βαρύνεται πλήρως και αποκλειστικά με τις κάθε είδους αποδοχές, αμοιβές, επιδόματα και αποζημιώσεις του

προσωπικού, που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της παρούσας, καθώς και με τις κάθε είδους ασφαλιστικές εισφορές, κύριας και επικουρικής ασφάλισής του. Στην περίπτωση, που τυχόν υποχρεωθεί η ΕΤΑΙΡΙΑ, με δικαστική απόφαση, να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση σε τρίτο, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η ΕΤΑΙΡΙΑ δεν φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη, έναντι του προσωπικού (υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ) της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

8.5. Ρητώς συμφωνείται ότι για οποιοδήποτε ατύχημα, τραυματισμό, απώλεια, βλάβη ή ζημία σε πρόσωπα ή/και πράγματα (της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ή τρίτου) που τυχόν συμβεί, εξ αιτίας ή εξ αφορμής εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, από υπαιτιότητα της ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή του προσωπικού της (υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ.), αστικά και ποινικά υπεύθυνη, είναι αποκλειστικά η ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Επίσης, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό, που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, με αποκλειστικές της δαπάνες.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αναγγείλει στις αρμόδιες αρχές, εντός 24 ωρών, τυχόν εργατικό ατύχημα, που συνέβη στο προσωπικό της. Αντίστοιχη ενημέρωση οφείλει και προς την ΕΤΑΙΡΙΑ.

8.6. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαραίνει εξ ολοκλήρου την ΑΝΑΔΟΧΟ, η οποία υποχρεούται μέσα σε επτά (7) εργάσιμες μέρες, από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά, που συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην ΕΤΑΙΡΙΑ τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

8.7. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται την αρτιότητα των υπηρεσιών, που θα παρέχει στην ΕΤΑΙΡΙΑ, με βάση τη ΣΥΜΒΑΣΗ. Για το λόγο αυτό, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στην ΕΤΑΙΡΙΑ οποιοδήποτε τυχόν ποσό για κεφάλαιο, τόκους, δικαστική δαπάνη, αμοιβές δικηγόρων και λοιπά έξοδα, που θα υποχρεωθεί να καταβάλει η τελευταία, με εκτελεστή δικαστική απόφαση, σε οποιοδήποτε τρίτο, για οποιοδήποτε λόγο, εξ αιτίας ή εξ αφορμής της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, υποχρεούμενη να παρέμβει υπέρ της ΕΤΑΙΡΙΑΣ στη σχετική δίκη, αναλαμβάνοντας αυτή άλλως προσθέτως υπέρ της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, αμέσως μόλις ενημερωθεί σχετικώς. Επιπλέον, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένη, σε περίπτωση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή ή απόφαση ασφαλιστικών μέτρων, να καταβάλλει αμέσως στην ΕΤΑΙΡΙΑ το ποσό που θα της ζητηθεί, είτε για πληρωμή και εξόφληση της προσωρινώς εκτελεστής απόφασης, είτε για καταβολή εγγύησης προς αποφυγή εκτέλεσής της. Στις άνω περιπτώσεις, τα μέρη συμφωνούν με την παρούσα ότι η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 14, παρακρατείται μέχρι της αμετάκλητης περαιώσεως της υποθέσεως.

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΕΚΧΩΡΗΣΗ / ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

9.1. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν μπορεί να υποκατασταθεί από άλλον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) στην εκτέλεση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από τη ΣΥΜΒΑΣΗ, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο, σε ολόκληρο,

έναντι της ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη της προς την ΕΤΑΙΡΙΑ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ και η ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να προμηθεύσει τις υπηρεσίες αυτές.

9.2. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ απαγορεύεται να εκχωρήσει τις απαιτήσεις, που απορρέουν από τη ΣΥΜΒΑΣΗ, σε Τράπεζα ή/και άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή/και τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς προηγούμενη ειδική γραπτή συναίνεση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Στην περίπτωση τυχόν συναίνεσης της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, αυτή θα γίνει δεκτή υπό την προϋπόθεση ότι πρώτα θα αφαιρεθούν:

- Κάθε απαίτηση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και εάν προέρχεται, σύμφωνα με το Άρθρο 463 του ΑΚ.
- Κάθε οφειλή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς οποιονδήποτε τρίτο, ο οποίος θα είχε δικαίωμα να την εισπράξει από την ΕΤΑΙΡΙΑ.

Σε περίπτωση μιας τέτοιας εκχώρησης, που θα της αναγγελθεί νόμιμα, η ΕΤΑΙΡΙΑ θα καταβάλλει στον εκδοχέα (Τράπεζα ή/και άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή/και τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), τα ποσά και μόνον των πληρωμών, που απορρέουν από τη ΣΥΜΒΑΣΗ και τα οποία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στην ΑΝΑΔΟΧΟ, αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά οι απαιτήσεις και οφειλές, ως ανωτέρω, οι οποίες υπάρχουν κατά το χρόνο καταβολής στον εκδοχέα της εκχωρηθείσας πληρωμής.

9.3. Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ ισχύει και δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των συμβαλλομένων, τυχόν δε μεταβίβαση ή εκχώρηση άνευ προηγούμενης συναίνεσης του άλλου μέρους αποτελεί σπουδαίο λόγο λύσης της Σύμβασης με καταγγελία και ο μη συναινών δικαιούται να διεκδικήσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 10°- ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

10.1. Όλα τα έγγραφα, αρχεία, δεδομένα, σχέδια και στοιχεία της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ή του Ομίλου ΟΤΕ, και ιδίως τα στοιχεία του Μητρώου Ακινήτων της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, των οποίων έλαβε ή θα λάβει γνώση η ΑΝΑΔΟΧΟΣ, στο πλαίσιο της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, εγγράφως, προφορικά ή σε ηλεκτρονική μορφή, καθώς και τα παραδοτέα της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, που θα εκπονήσει η ΑΝΑΔΟΧΟΣ, συμφωνούνται ως **«εμπιστευτικές και απόρρητες πληροφορίες»** (υποχρέωση εχεμύθειας), είναι δηλ. πληροφορίες, μη δημοσιοποιήσιμες σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, στην οποία και μόνο ανήκουν και η οποία και μόνο δικαιούται να τις χρησιμοποιεί, κατά την απόλυτη κρίση της.

10.2. Ουδείς των συμβαλλομένων θα αποκαλύψει σε τρίτους, άνευ της εγγράφου συναινέσεως του ετέρου, τυχόν στοιχεία οριζόμενα ως εμπιστευτικά βάσει των διατάξεων αυτών της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, εκτός εάν υποχρεούται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή με απόφαση Δικαστηρίου ή Δημόσιας Αρχής.

10.3. Το πάσης φύσεως προσωπικό (υπάλληλοι, προστεθέντες, βοηθοί εκπληρώσεως κλπ.) της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, δεσμεύεται από τις κείμενες περί απορρήτου

(εμπορικού, νομικού, οικονομικού κλπ) διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και ασφάλειας της πληροφορίας για την μη ανακοίνωση, διασπορά, επεξεργασία, χρήση κλπ πληροφοριών που καθ' οιονδήποτε τρόπο θα περιέλθουν σε γνώση του. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δεσμεύσει και συμβατικά για το λόγο αυτό το πάσης φύσεως προσωπικό της (υπαλλήλους, προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεως κλπ).

10.4. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος οφείλει, μετά από σχετικό αίτημα του άλλου μέρους, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της ΣΥΜΒΑΣΗΣ αλλά και μετά τη λύση ή λήξη της, να επιστρέψει ή κατά την επιλογή του άλλου μέρους, να καταστρέψει τα εμπιστευτικά στοιχεία, που έλαβε και την τυχόν αναπαραγωγή τους, βεβαιώνοντας εγγράφως στην τελευταία περίπτωση το άλλο μέρος, περί της ολοσχερούς καταστροφής τους.

10.5. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα ενημερώνει το άλλο αμέσως, μόλις διαπιστώσει οποιαδήποτε παράνομη χρήση ή αποκάλυψη εμπιστευτικών πληροφοριών και θα συνεργάζεται με αυτό, με κάθε εύλογο τρόπο, προκειμένου να το βοηθήσει να επανακτήσει τα εμπιστευτικά στοιχεία και να παρεμποδίσει παράνομη χρήση ή αποκάλυψή τους.

10.6. Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας θα εξακολουθούν να ισχύουν και δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη απεριόριστα και μετά τη λήξη ή λύση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν θα γνωστοποιεί μέρος ή το σύνολο των υπηρεσιών που θα παράσχει με τη ΣΥΜΒΑΣΗ, χωρίς τη προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

10.7. Η μη συμμόρφωση της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, με τις ανωτέρω υποχρεώσεις, συνεπάγεται τη διεκδίκηση περαιτέρω αποζημιώσεων, και συνιστά σπουδαίο λόγο για άμεση και μονομερή λύση της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ με καταγγελία, εκ μέρους της ΕΤΑΙΡΙΑΣ. Σε αυτή την περίπτωση η ΕΤΑΙΡΙΑ επιφυλάσσεται να ασκήσει όλα τα δικαιώματά της, που προβλέπονται από τη ΣΥΜΒΑΣΗ και το νόμο και ειδικά το δικαίωμα αποζημίωσης.

10.8. Επιπλέον, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να αποζημιώσει πλήρως την ΕΤΑΙΡΙΑ, για οποιεσδήποτε ένδικες πράξεις, αξιώσεις, αιτήματα, κόστη, βάρη, διαδικασίες και έξοδα που προκύπτουν από ή σε σχέση με ή σαν συνέπεια οποιασδήποτε υπαίτιας παράβασης σχετικής με τις υποχρεώσεις, που περιγράφονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 11° - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

11.1. Όλο το υλικό που θα παραχθεί για τη κάλυψη των συμφωνηθέντων απαιτήσεων, που αφορούν την συγκεκριμένη ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ είτε από την ΑΝΑΔΟΧΟ είτε από τους συνεργαζόμενους με αυτήν, θα παραδίδεται στην ΕΤΑΙΡΙΑ.

11.2. Τα πνευματικά δικαιώματα για την με οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση του υλικού αυτού, ανήκουν απεριόριτως και αποκλειστικώς στην ΕΤΑΙΡΙΑ, της ΑΝΑΔΟΧΟΥ παραιτούμενης ρητώς με τη ΣΥΜΒΑΣΗ από οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμά της.

11.3. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται στην ΕΤΑΙΡΙΑ ότι το αντικείμενο της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και τα παραδοτέα της είναι απαλλαγμένο από κάθε δικαίωμα οποιουδήποτε τρίτου, που απορρέει από τις διατάξεις της Ελληνικής, Κοινοτικής ή Διεθνούς Νομοθεσίας περί προστασίας της Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και των διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, που εκδίδονται οπουδήποτε για λογαριασμό τρίτων, ευθυνόμενη για

αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, που θα υποστεί η ΕΤΑΙΡΙΑ, εξαιτίας τυχόν προσβολής τέτοιων δικαιωμάτων τρίτων.

11.4. Ιδιαίτερα, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται σαν δική της οποιαδήποτε τυχόν υποχρέωση της ΕΤΑΙΡΙΑΣ έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η οποία απορρέει από τις πιο πάνω διατάξεις, εξαιτίας της χρησιμοποίησης απ' αυτήν υλικού, μηχανημάτων ή εξαρτημάτων ή μεθόδων ή λογισμικού, που προστατεύονται από τέτοιες Νομοθεσίες και διπλώματα ευρεσιτεχνίας, εκδιδόμενα για λογαριασμό τρίτων. Για το λόγο αυτό υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΤΑΙΡΙΑ οποιοδήποτε τυχόν ποσό για κεφάλαιο, τόκους, δικαστικά και λοιπά έξοδα υποχρεωθεί αυτή να καταβάλλει, με εκτελεστή δικαστική απόφαση, σε οποιοδήποτε τρίτο, για την αιτία στην οποία αφορά το εν λόγω άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 12°- ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

12.1. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ή/και μη προσήκουσας παροχής των συμφωνούμενων υπηρεσιών, οφειλόμενης σε αποκλειστική ευθύνη της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει το δικαίωμα να επιβάλει σε βάρος της ΑΝΑΔΟΧΟΥ Ποινική Ρήτρα για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης των συμφωνούμενων προθεσμιών παροχής υπηρεσιών, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 1% επί του συμβατικού τιμήματος που αντιστοιχεί στην ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσης και μέχρι συνολικού ποσοστού 20% του αντίστοιχου συμβατικού τιμήματος. Σε περίπτωση υπέρβασης του ποσού αυτού, καταγγέλλεται η ΣΥΜΒΑΣΗ, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ κηρύσσεται έκπτωτη, καταπίπτει δε σε βάρος της η κατατεθεισομένη με το παρόν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

12.2. Οι συμβαλλόμενοι με την παρούσα συνομολογούν ότι η ανωτέρω Ποινική Ρήτρα είναι δίκαιη, εύλογη, στο προσήκον μέτρο και εκκαθαρισμένη, χωρίς να αποκλείεται και η υποχρέωση αποζημίωσης της ΕΤΑΙΡΙΑΣ από την ΑΝΑΔΟΧΟ, για κάθε επιπλέον ζημία, που τυχόν προκύψει, από την μη εμπρόθεσμη ή/και μη προσήκουσα κατά τα ανωτέρω παροχή των υπηρεσιών, δεδομένης της σημαντικότητας αυτών.

ΑΡΘΡΟ 13° - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1. Η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως τη ΣΥΜΒΑΣΗ, εγγράφως, για σπουδαίο λόγο και ιδίως, σε περίπτωση που η ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραβιάσει οποιοδήποτε όρο της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις. Ενδεικτικά, ρητά συμφωνείται ότι η ΕΤΑΙΡΙΑ δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) σε περίπτωση καθυστέρησης παροχής των υπηρεσιών από την ΑΝΑΔΟΧΟ, η οποία υπερβαίνει τις δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες.
- β) σε περίπτωση παροχής υπηρεσιών, που έχουν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή γενικά, δεν έχουν τις συνομολογηθείσες ιδιότητες.
- γ) σε περίπτωση αθετήσεως από την ΑΝΑΔΟΧΟ οποιοδήποτε άλλου συμβατικού ή μη όρου, ο οποίος κρίνεται, στην συγκεκριμένη περίπτωση, ουσιώδης, κατ' εύλογη κρίση.

δ) σε περίπτωση αδυναμίας της ΑΝΑΔΟΧΟΥ ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη ΣΥΜΒΑΣΗ.

13.2. Σε περίπτωση καταγγελίας της ΣΥΜΒΑΣΗΣ για τους παραπάνω λόγους, καταπίπτει, αυτοδικαίως και χωρίς κάτι άλλο, λόγω ποινής, υπέρ της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, που αναφέρεται κατωτέρω, της ΕΤΑΙΡΙΑΣ δικαιούμενης να ζητήσει την ανόρθωση επιπροσθέτως και κάθε άλλης ζημίας της.

13.3. Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την καταγγελία ή όχι της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και την κατάπτωση ή όχι ποινικής ρήτρας, η ΕΤΑΙΡΙΑ μπορεί να αξιώσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής και αποθετικής ζημίας της, που έχει υποστεί από την εκπρόθεσμη ή/και τη μη προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ από την ΑΝΑΔΟΧΟ.

Άρθρο 14° – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

14.1. Για την καλή και σύμφωνη με τους όρους της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και των συμβατικών της τευχών, εκτέλεση της ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται, όπως έως την προηγούμενη της υπογραφής της παρούσας να καταθέσει στην ΕΤΑΙΡΙΑ Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εκδόσεως είτε Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και έχει εξουσία εκδόσεως της είτε από την ασφαλιστική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», είτε του υποκαταστήματος στην Ελλάδα της αλλοδαπής εταιρείας «EULER HERMES S.A.» με την επωνυμία «EULER HERMES HELLAS, BRANCH OF EULER HERMES S.A.», ποσού ίσου με το 10% της συμβατικής αμοιβής δηλ., ποσού ευρώ [•], (€[•]), διάρκειας [•] μηνών από την υπογραφή της παρούσας, ήτοι μέχρι την [•], η οποία πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΧ της Διακήρυξης του διενεργηθέντος Ανοικτού Διαγωνισμού. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμένει στην ΕΤΑΙΡΙΑ και θα επιστραφεί στην ΑΝΑΔΟΧΟ ή θα καταπέσει ολόκληρη ή κατά ένα μέρος της, σύμφωνα με τους όρους της και με τους όρους της παρούσας. Η μη προσκόμιση από την ΑΝΑΔΟΧΟ της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής συνιστά σοβαρή συμβατική παράβαση και δίνει στην ΕΤΑΙΡΙΑ το δικαίωμα κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση της είτε να καταγγείλει εκτάκτως τη ΣΥΜΒΑΣΗ ένεκα σπουδαίου λόγου, είτε να συνεχίσει τη ΣΥΜΒΑΣΗ με παρακράτηση από τη συμβατική αμοιβή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ του ως άνω ποσού ως εγγύηση καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση έκτακτης καταγγελίας η ΕΤΑΙΡΙΑ δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε ζημίας της εξαιτίας της ανωτέρω πρόωρης λύσης.

14.2. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η εις χείρας της ΕΤΑΙΡΙΑΣ Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης τείνει να λήξει πριν την παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να μεριμνήσει για την παράταση ισχύος της ή την αντικατάστασή της με άλλη προσήκουσα, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες προ της λήξης. Εάν η κατά τα ανωτέρω παράταση ή αντικατάσταση δεν λάβει χώρα εντός της ως άνω προθεσμίας, η ΕΤΑΙΡΙΑ δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εις χείρας

της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης λόγω παραβίασης ουσιώδους όρου εκ μέρους της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Άρθρο 15° – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Συμφωνείται ρητώς μεταξύ των μερών η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ μετά των προσαρτωμένων σε αυτήν συμβατικών τευχών να καταρτιστεί με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικό αρχείο) και να υπογραφεί με ψηφιακή υπογραφή, που πληροί τις προϋποθέσεις εγκεκριμένων ψηφιακών υπογραφών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014.

Άρθρο 16° – ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ (anti-corruption clause)

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει ρητώς, δεσμεύεται και εγγυάται:

16.1. Ο Όμιλος ΟΤΕ, συμπεριλαμβανομένου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, έχει υιοθετήσει αρχές και αξίες, οι οποίες επιδεικνύουν την πρόθεση του Ομίλου να μοιράζεται τις αρχές δεοντολογίας, τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του με τους Προμηθευτές του: Αυτές οι αρχές και αξίες περιγράφονται στα έγγραφα με τίτλους: «[Κώδικας Δεοντολογίας Ομίλου ΟΤΕ](#)», «[Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών](#)» και «[Κώδικας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Κοινωνικών Αρχών Ομίλου ΟΤΕ](#)» (εφεξής «οι Κανόνες»), που είναι αναρτημένα στο site: www.cosmote.gr > Όμιλος ΟΤΕ > Εταιρική Διακυβέρνηση > Κανονιστική Συμμόρφωση. Η ΕΤΑΙΡΙΑ απαιτεί από την ΑΝΑΔΟΧΟ και τους υπεργολάβους του να τηρούν τους Κανόνες αυτούς, στο πλαίσιο της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

16.2. Ειδικότερα, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται να συμμορφώνεται η ίδια και να δεσμεύει τους υπεργολάβους της και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο (όπως, ενδεικτικά, το προσωπικό του, στελέχη / συνεργάτες / επαγγελματίες συμβούλους / συμβούλους / τρίτους που ενεργούν ως βοηθοί κλπ.) και/ή νομική οντότητα που βρίσκεται υπό τον έλεγχο της ΑΝΑΔΟΧΟΥ και των υπεργολάβων της, είτε συνδέεται με σύμβαση εργασίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη μορφή συνεργασίας ή συμφωνίας με την ΑΝΑΔΟΧΟ ή/και με τους υπεργολάβους της, προκειμένου να συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες εθνικούς, Ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανόνες που αφορούν στα ηθικά και υπεύθυνα πρότυπα συμπεριφοράς, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, εκείνων που αφορούν στα ανθρώπινα δικαιώματα, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη δωροδοκία, όπως περιγράφονται στους Κανόνες του Ομίλου ΟΤΕ και αναφέρονται ανωτέρω.

16.3. Κατόπιν αιτήματος της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να ενημερώνει την ΕΤΑΙΡΙΑ για τα μέτρα που έχει υιοθετήσει ώστε να εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους Κανόνες. Η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει το δικαίωμα, είτε ο ίδιος είτε μέσω τρίτου εξωτερικού ελεγκτή που αυτός έχει ορίσει, να ελέγξει την ΑΝΑΔΟΧΟ και τους υπεργολάβους της, προκειμένου να αξιολογήσει τη συμμόρφωση της ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τους Κανόνες.

16.4. Στο πλαίσιο της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ η ΑΝΑΔΟΧΟΣ συμφωνεί να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποτρέψει και να επιβάλει κυρώσεις για κάθε περιστατικό ενεργητικής δωροδοκίας (δηλαδή την άσκηση επιρροής, μέσω της

προσφοράς, υπόσχεσης ή παροχής ωφελήματος σε ένα άτομο, για την παράτυπη εκτέλεση των καθηκόντων του) ή παθητικής δωροδοκίας (δηλαδή την απαίτηση ή τη συμφωνία για τη λήψη ή αποδοχή ωφελήματος για την παράτυπη εκτέλεση καθήκοντος), τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναγνωρίζει ότι η ΕΤΑΙΡΙΑ (εταιρία του Ομίλου ΟΤΕ) μπορεί να ζητήσει πληροφορίες και έγγραφα από την ΑΝΑΔΟΧΟ για να επαληθεύσει τη συμμόρφωσή του με τα ανωτέρω και συμφωνεί να παρέχει εγκαίρως όλες αυτές τις πληροφορίες.

Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους Κανόνες, η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη ΣΥΜΒΑΣΗ, με υπαιτιότητα της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία υπέστη η ΕΤΑΙΡΙΑ ή να πληρώσει οποιοδήποτε πρόστιμο ή ποινή οιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επιβληθεί στην ΕΤΑΙΡΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 17° - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ - ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

17.1. Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ είναι τυπική και καθορίζεται αυστηρά από τους όρους της και τα συμβατικά της τεύχη. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ γίνεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Το ίδιο ισχύει και για την τροποποίηση του όρου περί εγγράφου τύπου. Προφορική συνεννόηση ή ανοχή συμπεριφοράς των συμβαλλομένων μερών δεν δύναται να εκληφθεί ως σιωπηρή τροποποίηση της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Η παραίτηση από οποιοδήποτε δικαίωμα που απορρέει από τη ΣΥΜΒΑΣΗ ισχύει μόνον εφόσον πραγματοποιηθεί εγγράφως. Η επίδειξη επιείκειας ή ανοχής από την ΕΤΑΙΡΙΑ και ενδεχόμενη καθυστέρηση στην άσκηση των δικαιωμάτων της δεν δημιουργεί προηγούμενο, ούτε συνιστά παραίτηση ή αποδυνάμωση των σχετικών δικαιωμάτων της.

17.2. Αποκλειστικά αρμόδια για να δικάσουν κάθε τυχόν διαφορά προκύψει στο μέλλον μεταξύ των συμβαλλομένων, εξαιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ακόμα και για τις εκτελεστικές δίκες, είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.

17.3.α. Κάθε ειδοποίηση, γνωστοποίηση, αίτηση, προμήνυση, υποβολή οποιωνδήποτε στοιχείων και εγγράφων και έγκριση σχετικά με τη ΣΥΜΒΑΣΗ γίνεται εγγράφως είτε μέσω επιστολικού ταχυδρομείου με βεβαίωση παράδοσης, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ειδοποίηση ανάγνωσης και απευθύνεται στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών, όπως αυτές αναγράφονται στο προοίμιο του παρόντος ή έχουν προηγουμένως γνωστοποιηθεί στο άλλο Μέρος. Όλες οι ανωτέρω Κοινοποιήσεις ενεργούνται είτε μέσω επιστολικού ταχυδρομείου με βεβαίωση παράδοσης, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) με ειδοποίηση ανάγνωσης στις διευθύνσεις των προσώπων της επόμενης παραγράφου. Ομοίως, στις άνω διευθύνσεις θα γίνονται όλες οι επιδόσεις δια δικαστικού επιμελητή, δικαστικών ή εξωδίκων εγγράφων, για κάθε διαφορά, διένεξη ή δίκη, που μπορεί να προκύψει από την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ και από τα τεύχη που μνημονεύονται σ' αυτήν, χωρίς να εξαιρούνται ακόμη και τα δικόγραφα, αυτά που είναι εισαγωγικά της δίκης.

17.3.β. Πέραν των ανωτέρω, ο υπογράφων την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ κ. [•], νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αποδέχεται τον διορισμό του/της ως αντικλήτου της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, στον/ην οποίο/α δύναται να ενεργούνται από μέρους της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, όλες οι κοινοποιήσεις/επιδόσεις, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 17.3.α.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό και τα προσαρτημένα σε αυτό έγγραφα και υπογράφηκε από τα μέρη με εγκεκριμένη κατά τις διατάξεις του Κανονισμού ΕΕ 910/2014 ψηφιακή υπογραφή, ως κάτωθι:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ Για την ΟΤΕestate	Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ Για [•]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΜΠΟΥΡΕΑΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	[•]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Α. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής εκδόσεως Τραπέζης

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Προς την Εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Λεωφ. Κηφισίας 99
Μαρούσι

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡ. [-]

Κύριοι,

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ως αυτοφειλέτες υπέρ της [-] (εφεξής ο «Ανάδοχος»), για ποσό Ευρώ [ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ] ([ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ]). Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας, για την καλή και σύμφωνη με τους όρους της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης, για την εκτέλεση της προμήθειας με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 ΚΑΙ 2029» (εφεξής η «Σύμβαση»), όσο και την εκπλήρωση από αυτόν κάθε κύριας ή παρεπόμενης υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση αυτή.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση και δη των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα λοιπά δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας, την οποία θα μας γνωστοποιήσετε, ότι ο Ανάδοχος δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του, οι οποίες περιγράφονται στην ανωτέρω παράγραφο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς να λάβουμε υπόψη μας οποιαδήποτε εναντίωση ή αντίρρηση του Αναδόχου, δική μας ή οποιουδήποτε τρίτου, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης του Αναδόχου, ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια ή στη διαιτησία με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας ισχύει μέχρι την [-], δηλαδή για δώδεκα (12) μήνες που άρχονται την επομένη υπογραφής της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης. Σας δηλώνουμε ακόμα ότι η υπόψη εγγύηση θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι τη λήξη της ή μέχρις ότου – ενωρίτερα της λήξης – μας επιστραφεί το σώμα της μαζί με

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

έγγραφο δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

6. Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο, στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε οποιονδήποτε ιδιώτη, συνυπολογίζοντας το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθορισθεί για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

Β. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής εκδόσεως της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (κωδ. 15)

Προς την Εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Λεωφ. Κηφισίας 99
Μαρούσι

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Νο

ΕΥΡΩ [•]

Κύριοι,

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ως αυτοφειλέτες υπέρ της [•] (εφεξής ο «Ανάδοχος») για ποσό Ευρώ [ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ] ([ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ]). Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας, για την καλή και σύμφωνη με τους όρους της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης, για την εκτέλεση της Προμήθειας με τίτλο **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 ΚΑΙ 2029»**, όσο και την εκπλήρωση από τον Ανάδοχο κάθε κύριας ή παρεπόμενης υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση αυτή, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης του Αναδόχου για καταβολή ποινών που καταπίπτουν σύμφωνα με τους όρους της άνω Σύμβασης.

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση και δη των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα λοιπά δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά. Παραιτούμαστε επίσης ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε άλλη ένσταση απορρέουσα από το ταυτόριθμο με την παρούσα επιστολή ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταξύ της ασφαλίστριας «ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και του Αναδόχου (λήπτη της ασφάλισης), λόγω τυχόν ακυρότητάς του ή όρου περί απαλλαγής της ασφαλίστριας.

3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας, την οποία θα μας γνωστοποιήσετε (με απλή έγγραφη επιστολή στα γραφεία μας επί της Λ. Συγγρού 124-126, Αθήνα, 11782 – Προς Τμήμα Ζημιών Γενικών Κλάδων Εκτός Αυτοκινήτου), ότι ο Ανάδοχος δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του, οι οποίες περιγράφονται στην ανωτέρω παράγραφο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς να λάβουμε υπόψη μας οποιαδήποτε εναντίωση ή αντίρρηση του Αναδόχου, δική μας ή οποιουδήποτε

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

τρίτου, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε.

4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης του Αναδόχου, ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια ή στη διαιτησία με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστικής μεσεγγύησης.

5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την [•], δηλαδή για δώδεκα [12] μήνες που άρχονται την επομένη υπογραφής της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι τη λήξη της ή μέχρις ότου – ενωρίτερα της λήξης - μας επιστραφεί το σώμα της μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

6. Η ανωτέρω εγγύηση είναι αμετάκλητη και διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από ή με αφορμή την παρούσα ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

7. Δηλώνουμε ότι η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών από την Ασφαλιστική Εταιρεία μας συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο των δραστηριοτήτων μας, για τις οποίες έχουμε Άδεια Λειτουργίας και ότι η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών μας προς Ιδιώτες και Ν.Π.Ι.Δ. δεν υπόκεινται σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου.

Με τιμή,

Γ. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εκδόσεως του υποκαταστήματος στην Ελλάδα της αλλοδαπής εταιρείας «EULER HERMES S.A.» με την επωνυμία “EULER HERMES HELLAS, BRANCH OF EULER HERMES S.A.”

Προς την Εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Λεωφ. Κηφισίας 99, Μαρούσι
[Ημερομηνία]

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. [•]
ΓΙΑ ΕΥΡΩ [•]**

Κύριοι,

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ως αυτοφειλέτες υπέρ της [•] (εφεξής ο «Ανάδοχος») για ποσό Ευρώ [ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ] ([ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ]). Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας, για την καλή και σύμφωνη με τους όρους της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης, για την εκτέλεση της Προμήθειας με τίτλο **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2026, 2027, 2028 ΚΑΙ 2029**, όσο και την εκπλήρωση από τον Ανάδοχο κάθε κύριας ή παρεπόμενης υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση αυτή.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση και δη των άρθρων 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα λοιπά δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά. Παραιτούμαστε επίσης ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε άλλη ένσταση απορρέουσα από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με αρ. [•] μεταξύ της ασφαλίστριας «EULER HERMES HELLAS, BRANCH OF EULER HERMES S.A.» και του Αναδόχου (λήπτη της ασφάλισης), λόγω τυχόν ακυρότητάς του ή όρου περί απαλλαγής της ασφαλίστριας.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας, την οποία θα μας γνωστοποιήσετε (με απλή έγγραφη επιστολή), ότι ο Ανάδοχος δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του, οι οποίες περιγράφονται στην ανωτέρω παράγραφο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς να λάβουμε υπόψη μας οποιαδήποτε εναντίωση ή αντίρρηση του Αναδόχου, δική μας ή οποιουδήποτε τρίτου, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια

Λ. Κηφισίας 99,
Τηλ.: 2106372700
Fax: 2106372750
www.ote-estate.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ 002185201000

συγκατάθεσης του Αναδόχου, ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στα δικαστήρια ή στη διαιτησία με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την [•], δηλαδή για δώδεκα [12] μήνες που άρχονται την επομένη υπογραφής της μεταξύ υμών και του Αναδόχου Σύμβασης. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι τη λήξη της ή μέχρις ότου – ενωρίτερα της λήξης - μας επιστραφεί το σώμα της μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

6. Η ανωτέρω εγγύηση είναι αμετάκλητη και διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από ή με αφορμή την παρούσα ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

7. Δηλώνουμε ότι η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών από την Ασφαλιστική Εταιρεία μας συμπεριλαμβάνεται στο αντικείμενο των δραστηριοτήτων μας, για τις οποίες έχουμε Άδεια Λειτουργίας και ότι η έκδοση Εγγυητικών Επιστολών μας προς Ιδιώτες και Ν.Π.Ι.Δ. δεν υπόκειται σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου.

Με τιμή,